OBEC KUNICE
Na Návsi 92, 251 63 Kunice

Tel.: 324 664 162; 324 665 463
info@kunice.cz; www.kunice.cz

Zápis ze zasedání ZO

28. zasedání zastupitelstva obce Kunice

Dne 27/06/2022

Přítomni: 9
Omluveni/nepřítomni: 2
Účast: viz příloha Prezenční listina

Čas zahájení: 19:05

Program:

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého ZO, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu 2
2. Referát správce obecního lesa – p. Pacovský 2
3. Zpráva auditora k uzávěrce hospodaření Obce za rok 2021 2
4. Uzávěrka hospodaření Služby Kunice, spol. s r.o. za rok 2021 3
5. Plán oprav komunikací 3
6. Výstavba nového veřejného osvětlení 3
7. Obecní úřad 3
   a. Rekonstrukce hřbitovní zdi 4
   b. Směny obecních pozemků (silo) 4
   c. Dotační programy – hřiště TJ, školní víceúčelové hřiště 4
   d. Info vyhláška odpady 4
   e. Žádost o finanční příspěvek – Služba rané péče EDA 4
   f. Žádost o odkoupení pozemku 5
   g. Pořízení změny č. 10 ÚPO Kunice 5
   h. Zvýšení ceny vodného od 1/9/2022 5
   i. Záměr pronájmu pozemku 1227/121 6
   j. Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany 6
   k. Smlouva s dodavatelem obědů do ZŠ Kunice 6
   l. Veřejnoprávní smlouva na dotační titul Programy primární prevence 6
8. Veřejná rozprava 6
Přílohy 7

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého ZO, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

- K Zápisu z přechozího zasedání ZO nebyly podány žádné námitky
- Návrh Programu dle vyvěšené Pozvánky
- Starosta obce navrhuje doplnění programu o:
  - Pořízení změny č. 10 ÚPO Kunice
  - Zvýšení ceny vodného od 1/9/2022
  - Záměr pronájmu pozemku 1227/121
  - Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany
  - Veřejnoprávní smlouva na dotační titul Programy primární prevence
- Projednáno, bez dalších připomínek

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**SCHVÁLENO**	

- Zapisovatel: Jan Rubeš
- Ověřovatelé: Blanka Chramostová a Petr Alfery
- Projednáno, bez připomínek

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**SCHVÁLENO**	

2. Referát správce obecního lesa – p. Pacovský

- Probíhá intenzivní těžba kůrovcového dřeva v Černém lese. Bude pokračovat, dokud nebude dřevní hmota kompletně vytěžena
- Na vytěžených plochách bylo již vysazeno cca 16.000 sazenic
- Na jaře bylo zbudováno cca 2.500 m lesních oplocenek – nátěry proti okusu nestačí
- Těžba: 2021 cca 455 m3, 2022 cca 3.500 m3 (s použitím tzv. harvestoru)
- Poděkování panu Háčkovi za umožnění využívat jeho louky k příjezdu + ukládání vytěženého dřeva
- Výkupní cena dřeva byla dosud dobrá, nyní však stagnuje
- Zájem o palivové dřevo ze strany občanů roste; kromě samotěžby.
- p. Hirsch si vyžádal ekonomické zhodnocení hospodaření v obecních lesích. K tomu účelu starosta svolá během prázdnin separátní schůzku, zde bude zároveň p. Pacovskému předán seznam lesních cest poničených těžbou – požadavek na rekultivaci.
- P. Hašek požádal o dřívější těžbu v lese Pod Hůrou, protože na naučné stezce a přilehlých cestách hrozí pády stromů.

3. Zpráva auditora k uzávěrce hospodaření Obce za rok 2021

- Auditní zpráva obdržena. Nebyly zjištěny významné chyby, nebyla odhalena rizika pro budoucnost.

- Podstatou usnesení je schválení této auditní zprávy a uzavření smlouvy se stejnou auditorskou společností i na příští rok
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 28/1/22

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

4. Uzávěrka hospodaření Služby Kunice, spol. s r.o. za rok 2021

- Hospodaření Služeb skončilo ziskem po zdanění ve výši CZK 987 tis. Zisk bude použit na účet nerozděleného zisku a částečně na splátku půjčky od Obce
- Podstatou usnesení je schválení uzávěrky a určení použití zisku
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 28/2/22

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

5. Plán oprav komunikací

- Obec měla zažádáno o dotaci cca 9 MCZK, bohužel jsme neuspěli. Po dohodě s finančním výborem bude alokováno 5 MCZK (bez DPH) na tyto opravy, a to s přihlédnutím k lokalitám, kde se bude budovat VO.
- Podstatou usnesení je schválení zadání VŘ na zhotovitele oprav v objemu 5 MCZK
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 28/3/22

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

6. Výstavba nového veřejného osvětlení

- V nejbližší době realizace nového VO v ul Na Skalce (spolu se zasíťováním Cetin), běží stavební řízení na VO Nad Rybníkem, Lomená a část Do Žlábek, dokončuje se projekt VO v ul Na Langráku a projektuje se VO Na Čihadle

7. Obecní úřad

a. Rekonstrukce hřbitovní zdi

- Proběhlo VŘ s nabídkami 1,7 – 2,3 MCZK vč. DPH. Vítězná firma BBA Monolit.
- Realizace letos
- Podstatou usnesení je schválení závěru posudkové komise a pověření starosty uzavřením smlouvy s vítěznou firmou
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 28/4/22

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

b. Směny obecních pozemků (silo)

- Projednáváno již několikrát
- Jedná se o vícesměnu pozemků u/pod silážní jámou ve Vidovicích (technická plocha) ve vlastnictví příslušného vlastníka za různé pozemky (orná půda) ve vlastnictví obce
- Podstatou usnesení je schválení směnné smlouvy jako takové
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 28/5/22

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

c. Dotační programy – hřiště TJ, školní víceúčelové hřiště

- Hřiště TJ – práce pokračují, očekáváné dokončení v září t.r.
- Školní víceúčelové hřiště: uspěli jsme s žádostí o dotaci, hledáme potenciální(ho) zhotovitele

d. Info vyhláška odpady

- MV konstatovalo, že sjednaná náprava OZV sice není zcela v souladu s jejich očekáváním, nicméně celou záležitost již dále nebudou řešit, protože 1.1. 2023 vstoupí v účinnost Dodatek předmětné OZV, který zajistí 100% soulad s platnou legislativou

e. Žádost o finanční příspěvek – Služba rané péče EDA

- EDA cz, z. ú. žádá o příspěvek CZK 32.400,- za poskytovaní péče pro 2 kunické rodiny.
- Péče je prokazatelně poskytována a velmi kladně hodnocena. Přesto nepanuje absolutní shoda, jestli toto je nevhodnější forma podpory jinak zcela jistě přínosné činnosti.

- Podstatou usnesení je schválení příspěvku
- Projednáno, připomínky prodiskutovány
- Usnesení: viz příloha Usnesení 28/6/22

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 1
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

f. Žádost o odkoupení pozemku

- Majitel přilehlého pozemku žádá o odkoupení parc. č. 639 v k.ú. Kunice
- ZO souhlasí s prodejem, ale neakceptuje navrženou cenu
- Podstatou usnesení je schválení prodeje za cenu CZK 2.000,-/m2
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 28/7/22

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

g. Pořízení změny č. 10 ÚPO Kunice

- Kvůli legislativnímu procesu dříve projednané a schválené stavební uzávěry pro plochu č. 9 je nutné schválit budoucí pořízení změny ÚPO č. 10, která bude otázku plochy č. 9 řešit
- Podstatou usnesení je samotný akt schválení budoucího pořízení změny ÚPO
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 28/8/22

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

h. Zvýšení ceny vodného od 1/9/2022

- Na základě žádosti provozovatele vodovodu (ITV cz, s.r.o.).
- Z předložené kalkulace vyplývá, že díky letošnímu navýšení cen vstupů (zejména elektřina) není aktuálně platná cena udržitelná
- Podstatou usnesení je stanovení nové sazby vodného od 1/9/2022
- Projednáno, připomínky prodiskutovány
- Usnesení: viz příloha Usnesení 28/9/22

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 1
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

-

i. Záměr pronájmu pozemku 1227/121

- Obec Kunice nabízí k pronájmu pozemek parc. č. 1227/121 v k.ú. Kunice za podmínky celoroční údržby
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 28/10/22

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

j. Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany

- Každoročně uzavíraná smlouva s Říčany na úhradu nákladů za kunického žáka ve 4. ZŠ Nerudova
- Podstatou usnesení je schválení veřejnoprávní smlouvy č. VS/00409/2022/OŠK
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 28/11/22

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

k. Smlouva s dodavatelem obědů do ZŠ Kunice

- S dodavatelem obědů do ZŠ Kunice jsme se dohodli na ukončení spolupráce k 31/8

l. Veřejnoprávní smlouva na dotační titul Programy primární prevence

- V souvislosti s přijetím dotace na titul Programy primární prevence ZŠ Kunice je nutné schválení uzavření Smlouvy zastupitelstvem obce
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 28/12/22

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

8. Veřejná rozprava

- N/A

Čas ukončení: 21:15

Zapsal: Jan Rubeš (asistent starosty)	Datum: 27/06/2022	Podpis: Rubeš v.r.
Podepsal: Jiří Šíma (starosta)	Datum: 01/07/2022	Podpis: Šíma v.r.
Ověřil: Petr Alfery (zastupitel)	Datum: 05/07/2022	Podpis: Alfery v.r.
Ověřila: Blanka Chramostová (zastupitelka)	Datum: 05/07/2022	Podpis: Chramostová v.r.

Přílohy

- Prezenční listina
- Usnesení 28/1/22
- Usnesení 28/2/22
- Usnesení 28/3/22
- Usnesení 28/4/22
- Usnesení 28/5/22
- Usnesení 28/6/22
- Usnesení 28/7/22
- Usnesení 28/8/22
- Usnesení 28/9/22
- Usnesení 28/10/22
- Usnesení 28/11/22
- Usnesení 28/12/22