



Zápis ze zasedání ZO

27. zasedání zastupitelstva obce Kunice

Dne 16/05/2022

Přítomni: 10

Omluveni/nepřítomni: 1

Účast: viz příloha Prezenční listina

Čas zahájení: 19:05

Program:

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého ZO, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu	2
2. OZV – poplatek pobyt, poplatek odpady – změna	2
3. Věcná břemena – ČEZ.....	3
4. Obecní úřad	3
a. Žádosti o směny obecních pozemků, koupě pozemků, (Silo)	3
b. Multifunkční dům – otevření – program	3
c. Dotační programy – hřiště TJ, projekt K+V Všešímy	3
d. Vypouštění dešťových vod do splaškové kanalizace	4
e. Žádost o změnu ÚPO	4
f. Železniční koridor – info.....	4
g. Zápis do MŠ a ZŠ – info.....	4
h. Žádost majitele pozemku p.č. 117 od odkoupení části pozemku p.č. 115 (obojí v k.ú. Dolní Lomnice).	4
i. Žádost o příspěvek pro dodavatele obědů do ZŠ Kunice	5
j. Usnesení o volbách	5
5. Veřejná rozprava.....	5
Přílohy	6

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého ZO, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

- K Zápisu z přechozího zasedání ZO nebyly podány žádné námítky
- Návrh Programu dle vyvěšené Pozvánky
- Starosta obce navrhuje doplnění programu o:
 - odložený bod z minulého zasedání ZO (žádost majitele pozemku p.č. 117 od odkoupení části pozemku p.č. 115 - obojí v k.ú. Dolní Lomnice)
 - projednání žádosti o „palivový příplatek“ Marius Pedersen
 - žádost o příspěvek pro dodavatele obědů do ZŠ Kunice
 - stanovení počtu členů zastupitelstva na další volební období
- Projednáno, bez dalších připomínek

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	SCHVÁLENO	

- Zapisovatel: Jan Rubeš
- Ověřovatelé: Blanka Chramostová a Petr Alfery
- Projednáno, bez připomínek

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	SCHVÁLENO	

2. OZV – poplatek pobyt, poplatek odpady – změna

- Obojí po předchozím projednání na pracovní poradě
- Podstatou další změny poplatkové vyhlášky je opětovné negativní stanovisko dozorového orgánu (MV), který po zveřejnění OZV 1/2022 shledal několik dalších údajných rozporů se zákonem, které dříve nebyly komunikovány. Jedná se o drobné úpravy textace a snížení požadavků na údaje v ohlašovací povinnosti
- Bez dalších připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 27/1/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

- Podstatou změny odpadové vyhlášky je zrušení ustanovení o úlevě z poplatku pro poplatníky, kterým poplatková povinnost vznikla z titulu trvalého přihlášení v obci. Tato úlevy byla dozorovým orgánem shledána v rozporu se zákonem.
- Nutno systémově vyřešit do budoucna
- Bez dalších připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 27/2/22

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

3. Věcná břemena – ČEZ

- Změny právních předpisů, a to jednak zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), a také oceňovacích předpisů, tedy zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) s účinností od 1. 1. 2021 zavedly nový způsob oceňování náhrad za věcná břemena. Podle této právní normy již není možné náhradu za VB vždy stanovit paušální částkou za jednotku (metr), jako např. liniové stavby ČEZu v komunikacích.
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 27/3/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

4. Obecní úřad

a. Žádosti o směny obecních pozemků, koupě pozemků, (Silo)

- V rámci projektu odkupu silážní jámy ve Vidovicích je v zájmu obce odkoupit i pozemky pod tímto areálem, mj. pozemek parc.č. 240/12 o výměře 288 m², k.ú. Dolní Lomnice u Kunic
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 27/4/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 1
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

b. Multifunkční dům – otevření – program

- Kolaudační řízení 26. 5.
- V týdnu od 6.6. zrušeny úřední hodiny OÚ
- Starosta představil program slavnostního otevření + obecní veselici 10. 6. 14:00 - 24:00

c. Dotační programy – hřiště TJ, projekt K+V Všešimý

- Fitness hřiště: dokončeno
- Hřiště TJ (výměna umělého povrchu): soutěží se zhotovitel
- V+K Všešimý: skluz v soutěži na zhotovitele stavby

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

d. Vypouštění dešťových vod do splaškové kanalizace

- Po provedené kontrole a oslovení „hříšníků“ někteří vyměřenou pokutu nezaplatili a/nebo podali odpor. Pokud tito nezareagují odpovídajícím způsobem do 31.5., budou předání právní kanceláři k dalšímu řešení
- Projednáno, všechny připomínky zapracovány
- Usnesení: viz příloha Usnesení 27/5/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

e. Žádost o změnu ÚPO

- Předložena vlastníky pozemku 528/100 na převedení této orné půdy na zastavitelné území
- Vzhledem k dlouhodobě neměnné strategii obce **NEROZŠÍŘOVAT** zastavitelné území starosta navrhuje Žádost zamítnout
- Projednáno, bez připomínek

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Žádost se ZAMÍTÁ	

f. Železniční koridor – info

- Starosta prezentoval koordinované (a odmítavé) stanovisko dotčených obcí
- ZO se dohodlo, že bojovat je třeba včas a kvalifikovaně (např. formou angažmá právní kanceláře zastupující zájmy všech dotčených obcí)

g. Zápisy do MŠ a ZŠ – info

- MŠ: kapacita na další školní rok naplněna; podařilo se umístit všechny děti, kterým bude 3+ po 1.1. 2023
- ZŠ: k zápisu se dostavilo 36 předškoláků, z toho 32 „místních“; 10 dětí odklad školní docházky; bude se otevírat 1 první třída; UA děti mají speciální zápis na začátku června

h. Žádost od odkoupení části pozemku v k.ú. Dolní Lomnice

- Majitel pozemku parc. č. 117 žádá od odkoupení části pozemku parc. č. 115 (obojí v k.ú. Dolní Lomnice)
- Projednáno, vzhledem k ochrannému pásmu ČOV **není možné**

i. Žádost o „palivový“ příspěvek od svozové společnosti Marius Pedersen

- Marius Pedersen vzhledem k vývoji cen PHM požaduje od 1.5. „palivový příplatek“ formou procentuální přírážky k paušální částce dopravy (tedy položky „svoz“), kde z kalkulací vychází navýšení služby svozu o cca 13 %
- Takto paušální úprava nenašla mezi zastupiteli podporu, ZO požaduje podrobnější rozúčtování

j. Žádost o příspěvek pro dodavatele obědů do ZŠ Kunice

- Dodavatel obědů žádá o příspěvek CZK 10,-/1 oběd na „neinvestiční náklady“
- Takto plošná podpora nemá i s ohledem na hypotetický dopad do rozpočtu obce podporu ZO
- ZO po dodavateli požaduje podrobnější kalkulaci/rozpad, jak byl požadavek kalkulován

k. Počet členů budoucího zastupitelstva

- v nadcházejících komunálních volbách se opět bude volit 11-ti členné zastupitelstvo
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 27/6/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

5. Veřejná rozprava

- Problém s historickou dešťovou kanalizací v Kunicích – podezření na vypouštění jiných, než jenom dešťových vod. Požadavek na měření kvality těchto vod(y). Starosta se pokusí projednat s Povodím
- Otázka: kácení v Černém lese (časový plán těžby, opětovného zalesnění)?
 - Odpověď: přesné informace nebyly na místě k dispozici. Bude kontaktován správce obecního lesa a případně pozván na další zasedání ZO
- Problém s tlakem vody v Horní Lomnici.
 - Řešení: Obec projedná řešení s provozovatelem vodovodu (ITV)
- Problém prašnosti cesty na konci Horní Lomnice
 - Řešení: časem bude snaha všem komunikacím dát živičný povrch, nicméně časový horizont pro tuto lokalitu není aktuálně k dispozici
- Otázka: je Obec ochotna přistoupit na původně navrhovanou cenu za silážní jámu?
 - Odpověď: Ne, cena již byla snížena a jednání stále probíhá

Čas ukončení: 21:00

OBEC KUNICE

Na Návsí 92, 251 63 Kunice

Zapsal: Jan Rubeš (asistent starosty)	Datum: 16/05/2022	Podpis: Rubeš v.r.
Podepsal: Jiří Šíma (starosta)	Datum: 18/05/2022	Podpis: Šíma v.r.
Ověřil: Petr Alfery (zastupitel)	Datum: 18/05/2022	Podpis: Alfery v.r.
Ověřila: Blanka Chramostová (zastupitelka)	Datum: 18/05/2022	Podpis: Chramostová v.r.

Přílohy

- Prezenční listina 
- Usnesení 27/1/22 
- Usnesení 27/2/22 
- Usnesení 27/3/22 
- Usnesení 27/4/22 
- Usnesení 27/5/22 
- Usnesení 27/6/22 