

Výpis usnesení ZO Kunice 2015

4.zasedání zastupitelstva dne 12.01 2015:

4-1-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

ing. Jiřího Šímu, starostu obce Kunice, k jednání se SFŽP ve věci žádosti o dotaci na akci „Zvýšení akumulčních schopností MVN na pozemku p.č.95 v k.ú. Dolní Lomnice u Kunic“

5.zasedání zastupitelstva dne 02.02 2015:

5-1-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

odkoupení budovy klubovny a budovy šaten, č.p.87 a č.p.88 Kunice-Vidovice od TJ Kunice, IČ 43751008, a cenu stanovenou znaleckým posudkem č.2480-06/2015. Stanovenou cenu uhradí obec Kunice ve dvou splátkách, první polovinu po zápisu do katastru nemovitostí a druhou polovinu do konce roku 2016

6.zasedání zastupitelstva dne 02.03.2015:

6-1-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

uzávěrku hospodaření obce Kunice za rok 2014

6-2-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

uzávěrku hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Kunice za rok 2014

6-3-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

uzávěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Kunice za rok 2014

7.zasedání zastupitelstva dne 13.04.2015:

7-1-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

předloženou uzávěrku společnosti Služby Kunice s.r.o. za rok 2014. Výsledek hospodaření – zisk ve výši 193.874,85 Kč bude převeden na účet ztráty minulých období

7-2-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke smlouvě se Senior Park a.s.

7-3-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

OZV č.1/2015 o stanovení školského obvodu obce Kunice

7-4-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

výběr projektanta dle závěrů výběrové komise za celkovou částku (projekty a inženýring ÚR, St.povolení a prováděcí dokumentace), 1.058.750,-včetně DPH

7-5-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

- a) podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na akci „Přestavba budovy obecního úřadu Kunice – 1. etapa“
- b) spolufinancování akce ve výši 50% celkových nákladů, tj.2.305.000,-Kč
- c) požadovaná dotace ve výši 2.305.868,-Kč

7-6-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

- a) podání žádosti o dotaci z Středočeského povodňového fondu na akci „Lávka přes Kunický potok“
- b) spolufinancování akce v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů

7-7-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

- a) podání žádosti o dotaci z Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství „Výstavba inženýrských sítí-kanalizace, Kunice-lokalita Vidovice-Na Čihadle na pozemcích parc.č. 560/1, 587/13, 587/23, 658 v k.ú. Dolní Lomnice u Kunic a 500/4, 501/8 a 501/9 v k.ú. Kunice u Říčan“
- b) požadovaná výše dotace 5.000.000,-Kč
- c) spolufinancování akce ve výši 1.237.309,-Kč

7-8-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc.č. 375/3 v k.ú. Kunice u Říčan pro akce „Hrazení bystřiny Kunický potok“ za cenu stanovenou soudním znalcem
u k l á d á
starostovi obce vyvěsit záměr prodeje části pozemku na úřední desce

8.zasedání zastupitelstva dne 04.05 2015:

Bez usnesení

9.zasedání zastupitelstva dne 01.06 2015:

9-1-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

OZV č.2/2015 o nakládání s odpady na území obce
OZV č.3/2015 o poplatku za komunální odpad

9-2-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

návrh na odkoupení vodovodního řadu od firmy Abidea (přivaděč k pozemkům Abidea) za 1,-Kč za podmínky realizace místní sítě a připojení prvních uživatelů – smlouva o smlouvě budoucí

9-3-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

odkoupení zalesněného pozemku o výměře 100 m² za cenu max 80,-Kč/m² (poloviční podíl za 40,-Kč/m²) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

9-4-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

dodatek č.2 ke smlouvě s firmou Senior Park – ochrana kanalizačního řadu obce – věcné břemeno

10.zasedání zastupitelstva dne 29.06 2015:

10-1-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

- a) Směrnici pro schvalování účetních uzávěrek
- b) závěrečný účet obce Kunice na základě předloženého auditu se závěrem “Při přezkoumání hospodaření obce Kunice za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 nebyly zjištěny chyby a nedostatky”

10-2-15

s c h v a l u j e

1. **pořízení změny č. 1** regulačního plánu Kunice – Dolní Lomnice v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 62 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **z podnětu společnosti ABIDEA s.r.o.**, IČ 26121450, se sídlem Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, podaným podle § 64 odst. 1 stavebního zákona na Obecní úřad Kunice dne 24. června 2015 pod č.j.10/2/15, která uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 1 RP **a zajistí na vlastní náklady** zpracování změny č. 1 RP autorizovaným architektem podle potřeb pořizovatele;

Změna bude obsahovat:

a) sloučení pozemků 210/5 a 210/10 dle KN (dle označení v RP č.11 a 10) a úpravy regulativů těchto 2 pozemků

- sloučení pozemků 210/5 a 210/10 –tj.možnost realizace stavby jednoho RD namísto dvou RD na sousedních pozemcích 210/5 a 210/10

- částečná úprava regulativů pro takovou stavbu RD:
- zastřešení RD rovnou vegetační střechou na 100% hlavní stavby
- snížení podlažnosti na 1NP+1PP
- snížení max. výšky RD ze 7,5 m na 5,8 m

Ostatní regulativy zůstávají v platnosti.

b) obdobná úprava regulativů dle odst. 1) (podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb) pro pozemky parc.č. 210/7, 210/8 a 210/9 dle KN (dle RP č. 13, 14, 15):

- možnost realizace stavby jednoho RD na těchto dvou sousedících pozemcích v případě stejného vlastníka

- současně částečná úprava regulativů pro takovou stavbu RD:
- zastřešení RD rovnou vegetační střechou až na 100% hlavní stavby
- pro rovnou střechu snížení podlažnosti na 1NP+1PP
- pro rovnou střechu snížení max. výšky RD ze 7,5 m na 5,0 m
- volná poloha objektu

Ostatní regulativy zůstávají v platnosti.

c) úpravy (narovnání) vzájemné hranice mezi parcelami 174/9 a 174/10

- optimalizace tvaru parcel při zachování jejich původních ploch (hranice je požadována kolmo na podélnou osu parcely 174/10).

2. **uzavření trojstranné smlouvy příkazní č. 35022** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 1 regulačního plánu Kunice – Dolní Lomnice mezi obcí Kunice, společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 1 RP, a právnickou osobou, společností ABIDEA s.r.o., IČ 26121450, která jako **navrhovatel uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 1** regulačního plánu Kunice – Dolní Lomnice přímo společnosti PRISVICH, s.r.o.;

Zastupitelstvo obce Kunice

p o v ě ř u j e

1. starostu obce Ing. Jiřího Šímu k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 regulačního plánu Kunice – Dolní Lomnice jako „**určený zastupitel**“ ve smyslu stavebního zákona;

10-3-15

s c h v a l u j e

vypracování studie pro výstavbu nové školy 1-5 ročník do 30.9.2015

10-4-15

s c h v a l u j e

pronájem budovy obchodu, Na Návsi 124 pro provozování obchodní činnosti s potravinářským sortimentem dle zadávacích podmínek a předloženého návrhu na úpravy, financování a provoz obchodu firmě Rosa market s.r.o., IČ 25506641

10-5-15

s c h v a l u j e

refundaci mzdy učitelky pro zajištění plného provozu jednotlivých tříd ve výši 50% mzdových nákladů

11.zasedání zastupitelstva dne 03.08 2015:

Bez usnesení

12.zasedání zastupitelstva dne 07.09 2015:

12-1-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

odkoupení pozemků od Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem, náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6

██████████ Pozemky Kunice-Dolní Lomnice st.p.č.329 o výměře 99 m2 a st.p.č.515 o výměře 97 m2, vše k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, obec Kunice, okres Praha-Východ, za ██████████

██████████ Pozemky Kunice-Dolní Lomnice p.p.č.552/13 o výměře 29 m2 a p.p.č.569/7 o výměře 1821 m2, vše k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, obec Kunice, okres Praha-Východ, ██████████

13.zasedání zastupitelstva dne 12.10 2015:

13-1-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s o u h l a s í

- a) s bezúplatným nabytím pozemků p. č. st. 79/1, 1261/16, 1261/2 v katastrálním území Kunice u Říčan, budovy školy č. p. 60 v části Kunice, budovy tělocvičny bez č. p. / č. e. na pozemku p. č. st. 35 v části Kunice převodem od Středočeského kraje
- b) se záměrem bezúplatného převodu do majetku Středočeského kraje částí pozemků p. č. 1298/1, 1298/2 a 1266/3 v katastrálním území Kunice u Říčan, na kterých leží silnice III. tříd v majetku Středočeského kraje

Po odsouhlasení Středočeským krajem bude záměr řádně vyvěšen na úřední desce obce

13-2-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s o u h l a s í

se záměrem odprodeje obecního pozemku p.č. 584/25, k.ú. Dolní Lomnice u Kunic za cenu XXXXXXXXXX

14.zasedání zastupitelstva dne 02.11 2015:

14-1-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

stočné na rok 2016 ve výši 40,00 Kč/m³ včetně DPH, tj. 1.440,-Kč/rok/1 osoba

14-2-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

návrh rozpočtu obce Kunice na rok 2016

u k l á d á

- starostovi obce vyvěsit návrh rozpočtu na úřední desce a webu obce

- došlé návrhy na úpravu návrhu rozpočtu předložit k projednání zastupitelstvu obce 7.12.2015 při schvalování rozpočtu obce Kunice na rok 2016

14-3-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č.2 ze dne 31.7.2015 dle přiložené přílohy

15.zasedání zastupitelstva dne 07.12 2015:

15-1-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

vodné na rok 2016 ve výši 43,00 Kč/m³ včetně DPH

15-2-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

rozpočet obce Kunice na rok 2016.

Závazné ukazatele rozpočtu jsou součty za jednotlivé paragrafy

15-3-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

rozpočtového opatření č.3 dle předložené přílohy a směrnici č.1/2015 (odpisový plán)

15-4-15 - Zastupitelstvo obce Kunice

s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy s Ivanou Pěknou, rodné číslo: 565104/0043, trvalé bydliště: Na Návsi č. p. 140, Kunice, 251 63 Kunice, okres Praha – východ a Alenou Goldmannovou, rodné číslo: 595130/0993, trvalé bydliště: Mladotova 9 č. p. 668, Kolovraty, 103 00 Praha, obvod Praha 10 na koupi pozemku p. č. 93 v k. ú. Kunice u Říčan do majetku obce za 1,- Kč za těchto podmínek:

- 1) minimálně po dobu 30-ti roků bude pozemek využíván pro potřeby mateřské školy a základní školy v Kunicích a pro mimoškolní aktivity dětí na nekomerční bázi,
- 2) při nedodržení ustanovení bodu 1 bude sjednána smluvní pokuta ve výši 2 x 500.000,-Kč navýšená o inflaci,
- 3) pro případ prodeje mají prodávající po dobu 30-ti let předkupní právo k pozemku za cenu 1,- Kč.