SMLUVNÍ STRANY			
PROVOZOVATEL KANALIZACE		**ODBĚRATEL**	
Název:	Služby Kunice spol. s.r.o.	Jméno/název:	
Adresa:	Na Návsi 92, 251 63 Kunice	Adresa:	
IČ/DIČ:	28390750 / CZ28390750	IČ/DIČ:	
Účet:	43-2050660217/0100	zastoupený:	
zastoupený:		kontakt:	
Ing. Janem Rubešem, jednatelem		doručovací adresa:	dtto
spolu uzavřely tuto: **SMLOUVU O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD**			

1. Úvodní ustanovení

Tato Smlouva je uzavírána podle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. V této Smlouvě mezi provozovatelem a Odběratelem je dohodnuto, že stočné platí Odběratel Provozovateli.

2. Definice – vymezení pojmů

Odběrné místo – adresa připojené nemovitosti:
Podmínky – příloha č.1 této Smlouvy – obchodní podmínky na odvádění odpadních vod stanovené Provozovatelem, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
ZC – zákon č. 526/1990 Sb., o cenách.
ZVK – zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

3. Odvádění odpadních vod

3.1. Předmět

Provozovatelem se zavazuje odvádět z odběrného místa odpadní vody a Odběratel se zavazuje mu za to zaplatit sjednanou cenu (dále jen "**stočné**").

3.2. Stočné

Právo na stočné vzniká Provozovateli okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace. Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod.

3.3. Množství odváděné vody

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel bude odvádět odpadní vodu bez stanoveného maximálního limitu.

3.4. Způsob zjišťování množství odpadních vod

Smluvní strany se dohodly, že Stočné odváděné odpadní vody budou stanoveny paušálním poplatkem.

4. Způsob stanovení ceny za plnění a způsob jejího vyhlášení

Stanovení ceny za plnění odpovídá obecně závazným platným cenovým předpisům (ZC) a rozhodnutím orgánů, kterým je rozhodnutí svěřeno dle ZVK.

Ceny jsou k dispozici v sídle Provozovatele, na obecním úřadě v Kunicích.

Změny cen Provozovatel zveřejňuje na webových stránkách obce Kunice (www.kunice.cz) a ve Zpravodaji (obecní tisk).

5. Způsob úhrad – fakturace

Po dohodě Provozovatele s Odběratelem bude vybrán jeden z následujících způsobů plateb stočného:

a) hotově v půlročních cyklech (1. splátka do 30. 4. každého roku, 2. splátka do 30. 10. každého roku)
b) převodním příkazem (1. splátka do 30. 4. každého roku, 2. splátka do 30. 10. každého roku)
c) pomocí služby SIPO
d) na základě vystavených faktur

6. Změna v osobě Odběratele a ostatních ujednáních Smlouvy

Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat Provozovateli změnu v osobě Odběratele, a to podáním návrhu na vklad převodu vlastnického práva (či návrhu na zápis na přechod vlastnického práva, případně jiný obdobný způsob) k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí.

Do splnění této povinnosti se Odběratel specifikovaný touto Smlouvou zavazuje hradit stočné Provozovateli.

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14dnů, oznámit písemně Provozovateli i každou další změnu skutečností oproti údajům uvedeným v této Smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny Provozovateli újma, je Odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

7. Ustanovení společná a závěrečná

Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost Smlouvy skončí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od Smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Provozovatel tímto informuje Odběratele v souladu s § 11 z. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které Odběratel uvedl v této Smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 z. č. 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů Provozovateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto Smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této Smlouvy. Dále i k vedení agendy odvádění odpadních vod v souladu se zákonem 274/2001 Sb. A to po celou dobu platnosti Smlouvy a dále pak po dobu nutnou pro její uchování v souladu s přísl. Právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě Provozovatele, přecházejí na nového Provozovatele práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy.

Stane-li se některé ujednání této Smlouvy v budoucnu neplatným, nebude to mít vliv na platnost ujednání ostatních.

Obě strany prohlašují, že si Smlouvu včetně příloh (tj. Podmínky) důkladně pročetly, že Smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Dosud platná Smlouva o Smlouvě budoucí na odvádění odpadních vod, byla-li uzavřena, se dnem účinnosti této Smlouvy ruší.

Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.

Dne:	Dne: .....
.....	.....
Provozovatel	Odběratel

Podmínky odvádění odpadních vod

1. Úvodní ustanovení

Podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí Smlouvy o odvádění odpadních vod.

2. Definice – vymezení pojmů

Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci (ve smyslu §2 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění) není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Pokud uzavírá Smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že Odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

Dodavatelem je vlastník kanalizace nebo provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv s Odběrateli vlastníkem smluvně pověřen.

Opravou kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení po původního stavu nebo jinak provozuschopného stavu, nikoliv však totální poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.

Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čistěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na Stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu.

Ukončení odběru je ukončení odvádění odpadních vod kanalizačních přípojkou. Provádí jej Dodavatel na žádost a náklady Odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od kanalizace nebo do doby převodu odběru na nového Odběratele. Převodem odběru je ukončení Smlouvy s původním Odběratelem. Oda Odběratelé písemně potvrdí datum převodu.

3. Společná práva a povinnosti Dodavatele a Odběratele

3.1. Ve výjimečných případech při uzavírání Smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze Smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči Dodavateli (vstup na pozemek, kontroly apod.).

3.2. Pokud je pozemek nebo stavba, připojená na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká Odběrateli nárok na uzavření písemné Smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření Smlouvy na straně Odběratele.

3.3. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené Odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

3.4. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup ke kanalizační přípojce.

4. Práva a povinnosti Odběratele

4.1. Odběratel je povinen před uzavřením Smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na kanalizaci

4.2. Odběratel je povinen poskytnout Dodavateli pravdivě potřebné údaje v souvislosti se Smlouvou o odvádění odpadních vod a neprodleně nahlásit Dodavateli veškeré nastalé změny oproti stavu při uzavírání Smlouvy.

4.3. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, Odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti

4.4. Pokud Odběratel ukončí odvod odpadních vod, oznámí tuto skutečnost provozovateli písemně 14 dnů předem a umožní jeho pracovníkům provést zaslepení kanalizační přípojky. Neoznámí-li Odběratel ukončení odběru, je povinen zaplatit Stočné za uplynulou dobu až do platného ukončení Smlouvy.

4.5. Odběratel, který platí Stočné na základě směrných čísel (paušálu) dle zákona č. 274/2001 Sb., je povinen nahlásit písemně veškeré změny, které nastaly, do 14 dnů od jejich vzniku.

4.6. Odvádí-li Odběratel odpadní vodu i pro účely podnikání, je povinen na tento odběr uzavřít samostatnou Smlouvu.

4.7. Odběratel je povinen platit Dodavateli úplatu za odvádění odpadních vod kanalizací (Stočné), popřípadě za jejich zneškodnění.

4.8. Odběratel se zavazuje nezaúsťovat do odpadního systému drtiče kuchyňského odpadu, vody povrchové, dešťové, ani podzemní

5. Práva a povinnosti Dodavatele

5.1. Dodavatel nesmí při uzavírání Smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí Odběratele diskriminovat.

5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky, nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.3. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit odváděních odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení, nebo omezení:

a) Při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
b) Neumožní-li Odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
c) Bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
d) Neodstraní-li Odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
e) Při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
f) V případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady Stočného po dobu delší než 30 dnů.

5.4. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3. je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli v případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod

a) Podle písm. b) až f) alespoň 3 dny předem,

b) Podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

5.5. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2. a 5.3. písm. a) je Dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích tech. možností a místních podmínek.

5.6. V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 4.3. písm. b) až f), hradí náklady s tím spojené Odběratel.

6. Odvádění odpadních vod a jejich měření

6.1. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.

7. Doručování

Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na doručovací adresu, určenou ve Smlouvě Odběratelem.

8. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:

a) Bez uzavřené Smlouvy o odvádění odpadních vod.
b) V rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem.

9. Úhrada

9.1. Stočné se účtuje na základě stanovených paušálů. Úhrada stočného se provádí jedním ze způsobů specifikovaným ve Smlouvě.
9.2. Změna sazby Stočného bude zveřejněna v obecním tisku a na Obecním úřadě v Kunicích. Zveřejněním se cena Stočného automaticky mění od data uvedeného ve zveřejnění a nebude současně prováděna změna Smlouvy s Odběratelem.
9.3. Dojde-li k úpravě ceny, provede se fakturace za odvedenou odpadní vodu takto:
za předchozí cenu: od data posledního stavení ceny do data termínu provedení úpravy ceny
v nové ceně: od data úpravy ceny
9.4. Splatnost faktur je 14 dnů (viz splatnost uvedená na faktuře), pokud není dohodnuto jinak. Uhradí-li Odběratel fakturu po termínu splatnosti, vyúčtuje provozovatel zákonný úrok z prodlení dle občanského zákoníku.
9.5. Reklamovat lze jen takovou fakturu, která nemá smluvní náležitosti, nebo má jiné závady svého obsahu. Lhůta pro reklamaci činí 15 dnů od doručení faktury. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Reklamaci je nutné provádět v sídle Dodavatele písemnou formou s upřesněním konkrétní žádosti.

10. Platby a náhrady při porušení smluvních či právních povinností

Poruší-li Odběratel ustanovení čl. 4.2., 4.3., 4.5., 4.6., 4.8., 6.1., nebo umožní vypouštění látek, které nejsou v souladu s kanalizačním řádem pro příslušnou lokalitu, zaplatí Dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, přičemž tím není dotčena povinnost uhradit vzniklou škodu.

....

Dodavatel Odběratel