

## Zápis ze zasedání ZO

---

### 23. zasedání zastupitelstva obce Kunice

Dne 2.2.2026

Předsedající: Jan Rubeš

Přítomni: 9

Omluveni/nepřítomni: 1

Účast: viz příloha Prezenční listina

**Čas zahájení: 19:00**

### Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu kontrola zápisu z minulého zasedání, schválení programu zasedání ..... 2  
19:05 – *dostavil se zastupitel Alfery* ..... 2
2. Výsledek VŘ na zhotovitele stavby VaK Všešímy ..... 2
3. Obecně závazné vyhlášky obce; o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku, o zákazu pyrotechniky ..... 2
4. Info, veřejná rozprava ..... 3
- Přílohy ..... 4

# OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

---

## 1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu kontrola zápisu z minulého zasedání, schválení programu zasedání

- Zápis z minulého zasedání bez připomínek
- J. Rubeš určil jako zapisovatele Jana Rubeše a jako ověřovatele J. Laura a R. Šacha.
- Program dnešního zasedání bez připomínek

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh <b>SCHVÁLEN</b>	

19:05 – dostavil se zastupitel Alfery

## 2. Výsledek VŘ na zhotovitele stavby VaK Všešímy

- J. Rubeš sdělil, že obec obdržela 5 nabídek na zhotovitele stavby VaK Všešímy a hodnotící komise jako nejvýhodnější určila nabídku, kterou ve sdružení pod názvem „Společnost Metrostav DIZ+ZEPRIS - Všešímy“ společně podali dodavatelé: Metrostav DIZ s.r.o a ZEPRIS s.r.o. s nabídkovou cenou 163.870.567,80 Kč bez DPH,
- J. Rubeš upozornil, že stavba bude realizována pouze v případě zajištění odpovídajícího financování – poskytnutí dotace,
- J. Rubeš předložil ke schválení výběr nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy z vítězným subjektem.
- Bez připomínek.
- Usnesení: viz příloha Usnesení 23-1-26

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh <b>SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO</b>	

## 3. Obecně závazné vyhlášky obce; o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku, o zákazu pyrotechniky

- J. Rubeš informoval o dozorovém šetření ministerstva vnitra ohledně OZV o místním poplatku za zhodnocení pozemku. Podle názoru MV vyhlášky již nejsou v souladu s platnou legislativou (byť dříve byly tyto vyhlášky MV zkoumány a nebyly shledány v rozporu se zákonem). V případě, že se neztotožníme s názorem MV, bude zákonnost muset posoudit Ústavní soud.
- J. Rubeš předložil ke schválení zrušovací OZV, kterou se zrušují obecně závazné vyhlášky č. 1/2018, 2/2020, 3/2021 a 1/2025 o místním poplatku

# OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

---

za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 23-2-26

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 1
Výsledek:	Návrh <b>SCHVÁLEN</b> , Usnesení <b>PŘIJATO</b>	

## 4. Info, veřejná rozprava

- B. Chramostová informovala o průběhu zápisu do ZŠ: k zápisu k povinné školní docházce pro školní rok 2026/27 podalo žádost 38 uchazečů, z toho 2 požádali o doklad povinné školní docházky a 1 uchazeč nebyl ze spádového obvodu. Výsledky zápisu budou zveřejněny do 24. 2. na webu školy. Dále informovala, že škola stále poptává pedagogické pracovníky pro I. stupeň.
- P. Hirsch informoval o průběhu jednání o lokalitě Pod Hůrou a jejím propojení s lokalitou U Zlatého potoka. Začaly práce na projektové dokumentaci mostku včetně geologického průzkumu. O dalším postupu bude rozhodnuto po zpracování PD včetně rozpočtu.
- P. Hirsch dále informoval, že máme pravomocné stavební povolení na stavbu chodníku v ulici K Bytovkám a nyní začneme připravovat výběrové řízení na zhotovitele stavby
- P. Hirsch dále informoval, že je téměř hotová studie stavby polytechnických učeben na místě původní klempírny Na Návsi č.p. 8. Zpracovávají se poslední připomínky včetně závěrů studie ČVUT, která zkoumala proveditelnost stavby přechodu pro chodce přes hlavní silnici v dané lokalitě. Varianta, kterou doporučuje i ČVUT a se kterou souhlasí Policie ČR počítá s přechodem v místě kulatého květinového záhonu (vyústění jednosměrného úseku ulice Na Návsi do hlavní - Kunická) a přestavbou této křižovatky.
  - Paní Ř. upozorňuje, že děti jsou neukázněné a budou přebíhat mimo přechod
  - B. Chramostová doplňuje, že v rámci výuky budou žáci přecházet mezi budovami pouze s pedagogickým dozorem.
- P. Hirsch dále informuje o vývoji projektu výstavby železniční trati Praha-Bystřice. Studie ukázala, že preferovaná a dále rozpracovávána je již pouze varianta „Týnec“ – tj. západní (včetně subvariant), ve které je trať vedena po ose Všechromy – V.Popovice/Petřikov – Kamenice – Týnec n./S. – Bystřice.

# OBEC KUNICE



Na Návsi 92, 251 63 Kunice

---

**Čas ukončení: 19:50**

Zapsal: Jan Rubeš	Datum: 02/02/2026	Podpis: Rubeš v.r.
Podepsal: Jan Rubeš (starosta)	Datum: 03/02/2026	Podpis: Rubeš v.r.
Ověřil: Jaroslav Laur (zastupitel)	Datum: 11/02/2026	Podpis: Laur v.r.
Ověřil: Robert Šach (zastupitel)	Datum: 11/02/2026	Podpis: Šach v.r.

## Přílohy

- Prezenční listina 
- Usnesení 23-1-2026 
- Usnesení 23-2-2026 