OBEC KUNICE
Na Návsi 92, 251 63 Kunice

Tel.: 324 664 162; 324 665 463
info@kunice.cz; www.kunice.cz

Zápis ze zasedání ZO

4. zasedání zastupitelstva obce Kunice

Dne 20/02/2023

Předsedající: Jan Rubeš
Přítomni: 8
Omluveni/nepřítomni: 2
Účast: viz příloha Prezenční listina

Čas zahájení: 19:10

Program:

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého zasedání, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu 2
2. Rozpočtová opatření 2022 a 2023 2
3. Zadání zakázky na zpracování PD ke stavbě propojení chodníku na návsi 2
4. Vodovod a kanalizace Všešímy a na Čihadle 3
5. Záměr obce směnit a prodat nemovitý majetek v souvislosti se stavbou chodníku Berchtold – Na Krásnici 3
6. Finanční limit pro samostatné právní jednání starosty obce 3
7. Jednatelská smlouva Služby Kunice 4
8. Info 4
9. Veřejná rozprava 5
Přílohy 5

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého zasedání, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

- Zápis z minulého zasedání bez připomínek
- Návrh Programu dnešního zasedání dle vyvěšené Pozvánky
- J. Rubeš navrhuje jako zapisovatele V. Pelána a jako ověřovatele R. Šacha a P. Alferyho

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN**	

2. Rozpočtová opatření 2022 a 2023

- J. Rubeš vysvětlil jednotlivé položky rozpočtového opatření 6/2022. Většinou se jedná o nevýznamné přesuny v rámci jednotlivých paragrafů, u několika položek došlo ke zvýšení/snížení oproti rozpočtu.
- Celkový ekonomický dopad na výsledek hospodaření obce za rok 2022 je přesun cca 7,8 mil Kč do rozpočtové rezervy
- Rozpočtové opatření 1/2023 pouze upřesňuje výši pravidelné dotace ze státního rozpočtu na výkon přenesené působnosti
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 4-1-23

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

3. Zadání zakázky na zpracování PD ke stavbě propojení chodníku na návsi

- Po přechozím projednání – obec má v úmyslu kvůli zvýšení bezpečnosti chodců dobudovat propojení vnitřního chodníku návsi od autobusové zastávky u kostela ke křižovatce u obchodu včetně lávky přes potok.
- Na základě průzkumu trhu byla pro zhotovení projektové dokumentace a kompletního inženýringu vybrána společnost Atelier Promika, s.r.o. z nabídkovou cenou 490 tis. Kč bez DPH
- Bez připomínek
- Podstatou usnesení je schválení zadání zakázky a pověření starosty k uzavření smlouvy o dílo
- Usnesení: viz příloha Usnesení 4-2-23

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

4. Vodovod a kanalizace Všešímy a na Čihadle

- Vzhledem k nutnosti zpracování studie dopadu na ŽP (malá EIA) pro projekt V+K Všešímy a nejasné časové ose dojde z důvodu urychlení oddělení projektu V+K Na Čihadle do samostatné akce. Po obdržení stavebního povolení začneme ihned soutěžit zhotovitele a ucházet se o dotaci.

5. Záměr obce směnit a prodat nemovitý majetek v souvislosti se stavbou chodníku Berchtold – Na Krásnici

- Vzhledem k nutnosti získat pozemky pro budoucí stavbu chodníku podél komunikace ve Vidovicích navrhujeme směnit pozemky od soukromých vlastníků za pozemek obce:
  - pozemek parcelní číslo 491/13 o výměře 48 m^2 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic z vlastnictví jeho vlastníka do vlastnictví obce Kunice
  - pozemek parcelní číslo 490/7 o výměře 3 m^2 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic z vlastnictví jeho vlastníka do vlastnictví obce Kunice
  - pozemek parcelní číslo 490/8 o výměře 35 m^2 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic z vlastnictví jeho vlastníka do vlastnictví obce Kunice
  - pozemek parcelní číslo 695/1 o výměře 101 m2 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic z vlastnictví obce Kunice do vlastnictví vlastníka pozemku 491/13
- Podstatou usnesení je schválení záměru obce směnit nemovitý majetek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 4-3-23

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- a zároveň realizovat prodej pozemku obce:
  - pozemek parcelní číslo 491/2 o výměře 16 m2 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic vlastníkovi přilehlého pozemku 491/3 za cenu 500,-/m2
- Bez připomínek
- Podstatou usnesení je schválení záměru obce prodat nemovitý majetek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 4-4-23

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

6. Finanční limit pro samostatné právní jednání starosty obce

- Vzhledem k tomu, že se doporučuje, aby existoval finanční limit pro samostatné právní jednání starosty obce a k tomu, že se nepodařilo k této věci dohledat z minulosti žádný dokument, starosta navrhuje nastavení

limitu na 500 tis. Kč bez DPH kromě případů, kdy zákon o obcích stanovuje přísnější úpravu
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 4-5-23

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

7. Jednatelská smlouva Služby Kunice

- Bylo zjištěno, že chybí smlouva o výkonu funkce jednatele Služby Kunice, spol. s r.o. Vzhledem k tomu, že funkce není vykonávána bezúplatně, je nutné smlouvu uzavřít a schválit valnou hromadou společnosti.
- Smlouva v této podobě bude platit do doby změny organizačního modelu technických služeb.
- Projednáno, zastupitelstvo rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti Služby Kunice
- Podstatou usnesení je schválení textu smlouvy
- Usnesení: viz příloha Usnesení 4-6-22

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 1
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

8. Info

a. Výstavba chodníku Masarykova ulice ve V. Popovicích
   - Akce bude znamenat totální uzávěru pro dopravu (kromě autobusů PID). Zároveň bude stále souběžně probíhat částečná uzavírka na silnici z Kunic do Strančic v souvislosti se stavebními pracemi na mostu pod D1. Obě tyto stavby mají aktuální termín ukončení 31.8.2023

b. ČOV Dolní Lomnice
   - ČOV nefunguje v současné době podle stanovených norem a z toho důvodu bude zřejmě nutné realizovat určité stavební úpravy, které by měly funkčnost zlepšit. Pro financování těchto úprav bude v případě dohody použito zádržné k této stavbě

c. Zánik zastupitelského mandátu Ing. Jiřího Šímy
   - Dle §55 Zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů zastupitelský mandát úmrtím zastupitele zanikl. Protože doplnění zastupitelstva z tzv. náhradníků není v případě Kunic relevantní, bude mandát do konce aktuálního funkčního období uprázdněn. Je však nutno doplnit finanční výbor o 1 člena a zvolit nového předsedu tohoto výboru – bude na programu příštího zasedání ZO

d. Další postup ve věci HS Kunice

- Obec není členem HS, 22. 2. se však uskuteční jednání s honebním starostou za účelem nastavení parametrů budoucí spolupráce HS a Obce. Existuje možnost vymáhání škod způsobených zvěří na honebních pozemcích

9. Veřejná rozprava

- Martin Křivánek – nesvítí veřejné osvětlení v částech obce – bylo nahlášeno a přislíbena oprava po skončení výluky elektřiny ve dnech 20. a 21. 2. 2023.
- Vladimír Hašek – u fitness hřiště byl vytvořen svah za účelem vybudování sáňkařské dráhy pro děti. Je nutné tento svah upravit tak, aby bylo možné jej udržovat.
- U trafostanice na pozemku st. 748 (park Vidovice) se vytváří skládka, kterou je nutné zlikvidovat
- Požádat Lesy ČR o vyčištění svahu od popadaných stromů podél potoka pod rybníkem Ve Žlábkách. Aktuální info: bylo již provedeno technickými službami obce

Čas ukončení: 20:30

Zapsal: Vladimír Pelán (místostarosta)	Datum: 20/02/2023	Podpis: Pelán v.r.
Podepsal: Jan Rubeš (starosta)	Datum: 24/02/2023	Podpis: Rubeš v.r.
Ověřil: Robert Šach (zastupitel)	Datum: 27/02/2023	Podpis: Šach v.r.
Ověřil: Petr Alfery (zastupitel)	Datum: 27/02/2023	Podpis: Alfery v.r.

Přílohy

- Prezenční listina 📎
- Usnesení 4-1-23 📎
- Usnesení 4-2-23 📎
- Usnesení 4-3-23 📎
- Usnesení 4-4-23 📎
- Usnesení 4-5-23 📎
- Usnesení 4-6-23 📎