



Zápis ze zasedání ZO

24. zasedání zastupitelstva obce Kunice

Dne 13.4.2026

Předsedající: Jan Rubeš

Přítomni: 7

Omluveni/nepřítomni: 3

Účast: viz příloha Prezenční listina

Čas zahájení: 19:03

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu kontrola zápisu z minulého zasedání, schválení programu zasedání	2
2. Výsledek VŘ na zhotovitele stavby „Chodník K Bytovkám“	2
3. Prodej nemovitého majetku – pozemku	2
4. Obecně závazná vyhláška obce k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.....	3
5. Rozpočtové opatření 1/2026	3
6. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro další volební období.....	3
7. Info, veřejná rozprava.....	4
Přílohy.....	5

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu kontrola zápisu z minulého zasedání, schválení programu zasedání

- Zápis z minulého zasedání bez připomínek
- J. Rubeš určil jako zapisovatelku Michaelu Křížovou a jako ověřovatele V. Pelána a R. Šacha.
- Návrh programu dnešního zasedání bez připomínek

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN	

2. Výsledek VŘ na zhotovitele stavby „Chodník K Bytovkám“

- J. Rubeš sdělil, že obec oslovila 7 společností a obdržela 3 nabídky na zhotovitele stavby „Chodník K Bytovkám“. Hodnotící komise jako nejuvýhodnější určila nabídku společnosti TES Čáslav spol. s r.o. s nabídkovou cenou 6,339.038,64 Kč vč. DPH.
- Stavba zahrnuje cca 570 délky a 1,5 m šířky chodníku, parkovací místa, VO a palisády.
- J. Rubeš předložil ke schválení návrh výběru nejuvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy z vítěznou společností.
- Bez připomínek.
- Usnesení: viz příloha Usnesení 24-1-26

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

3. Prodej nemovitého majetku – pozemku

- J. Rubeš předložil ke schválení prodej pozemku parc.č. 1680/2 v k.ú. Všešímy o celkové výměře 134 m², který je historicky přilpocen k přílehlé nemovitosti a užíván jako součást zahrady - vlastníkům této nemovitosti, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 210.650,00 Kč.
- Bez připomínek.
- Usnesení: viz příloha Usnesení 24-2-26

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

4. Obecně závazná vyhláška obce k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

-
- J. Rubeš předložil ke schválení obecně závaznou vyhlášku obce Kunice, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, kterou se mj. zároveň ruší OZV obce Kunice č. 3/2008 (o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci Kunice), č. 2/2016 (kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů a jiných hospodářských zvířat na veřejném prostranství v obci Kunice) a č. 2/2019 (o zákazu pyrotechniky).
- Důvodem novelizace jsou zejména nesoulady stávajících vyhlášek s aktuální legislativou a ministerstvo vnitra nám napadlo jejich zákonnost. Nový návrh je dle vyjádření MV v pořádku. Žádné zásadní změny v regulaci veřejného pořádku nový návrh nezavádí.
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 24-3-26

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

5. Rozpočtové opatření 1/2026

- J. Rubeš seznámil přítomné s jednotlivými položkami RO, upozornil na neočekávaný výdaj s opravou povrchu hřiště TJ po nájezdu černé zvěře a předložil ke schválení Rozpočtové opatření č. 1/2026.
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 24-4-26

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

6. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro další volební období

- J. Rubeš předložil ke schválení návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro komunální volby konané ve dnech 9. a 10. října 2026. Počet členů zastupitelstva obce Kunice zůstane 11-ti členný.
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 24-5-26

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

7. Info, veřejná rozprava

- Dotaz M. Křivánek: Jaký je stav změny č.10 územního plánu?
- Odpověď J. Rubeš: Z Krajského úřadu jsme dostali kladné stanovisko č.2, Ing. Perglerová zpracovává dokumentaci pro opakované veřejné projednání.
- Dotaz M. Křivánek: Jak je to s chovem hospodářských zvířat na orné půdě?
- Odpověď J. Rubeš: na plochách orná půda, pole, louky, pastviny, zeleň krajinná, zeleň nízká a rozptýlená atd. lze provádět pastvu. Nelze zejména na zeleň parková a parkově upravená.
- Dotaz: Kde bude pro Kunice nejbližší zastávka na budoucí železniční trati?
- Odpověď J. Rubeš: Varianta trati okolo Bonavity se již dále nerozpracovává, preferovaná a dále rozpracovávána je již pouze varianta „Týnec“ – tj. západní (včetně subvariant), ve které je trať vedena po ose Všechromy – V.Popovice/Petříkov – Kamenice – Týnec n./S. – Bystřice.
- Dotaz: V obci se pokládá optický kabel, kdy se bude moct využívat a koho mohu kontaktovat?
- Odpověď J. Rubeš: Je to akce CETINu, na webu obce je od listopadu 2025 informace včetně kontaktů. Tam kde je existující metalická přípojka, přidává CETIN možnost přidání optické.
- V.Pelán: Síť zavádí CETIN, přípojku udělá zdarma a zákazník si může vybrat poskytovatele internetu (např.O2, T-mobile..)
- Dotaz M. Křivánek: Jak to vypadá s chodníkem v Dolní Lomnici?
- Odpověď J. Rubeš: Zasekli jsme se při jednání hned s prvními vlastníky dotčených pozemků, jejich požadavky jsou jen velmi těžko splnitelné. Čekáme na vyjádření dalších vlastníků. Od společnosti 3K značky jsme si nechali vytvořit projekt vodorovného dopravního značení pro zajištění bezpečnějšího pohybu chodců.
Stejný projekt jsme objednali do ul. Na Kuničkách a zadali jsme i studii proveditelnosti výstavby chodníku u ČVUT.
- B. Chramostová: Žáci často jezdí vysokou rychlostí na elektrokoloběžkách v protisměru nebo prostředkem vozovky – ul. Na Návsí , bez přileb a chráničů.
- Dotaz V. Pelán: Co budova klempírny (Kunice č.p.8), bude se letos bourat?
- Odpověď J. Rubeš: Začínáme soutěž na zhotovitele projektové dokumentace, bude mít 2 části (1. dokumentace pro odstranění stavby, 2. dokumentace pro provedení nové stavby). Až budeme mít 1. část, dáme žádost o povolení demolice na stavební úřad a bude následovat soutěž na zhotovitele odstranění stavby.
- Dotaz: Jak to vypadá s přechodem u samoobsluhy Na Návsí a co bude v budově klempírny?
- Odpověď J. Rubeš: Poptali jsme zpracovatele projektové dokumentace, z více oslovených firem jsme obdrželi 2 nabídky.
- Odpověď B. Chramostová: Budou zde odborné učebny.
- Dotaz: Kdy bude přechod vybudován?
- Odpověď J. Rubeš: bez zbytečného odkladu, nejpozději příští rok.
- Dotaz: Co bude místo zbourané budovy zahrádkářů?
- Odpověď J. Rubeš: Bude zde veřejná zeleň – travnatá plocha. O Velikonocích nám připravenou plochu bohužel zničila parkující vozidla, proto jsme na hranici s komunikací osadili dřevěné palisády. Možná zde ještě zasadíme nějakou

OBEC KUNICE






Na Návsi 92, 251 63 Kunice

okrasnou dřevinu. Za poškozenou a skácenou lípu, která rostla vedle zbourané budovy jsme zasadili novou v parku u obecního úřadu.

Čas ukončení: 20:15

Zapsala: Michaela Křížová	Datum: 14/04/2026	Podpis: Křížová v.r.
Podepsal: Jan Rubeš (starosta)	Datum: 16/04/2026	Podpis: Rubeš v.r.
Ověřil: Vladimír Pelán (zastupitel)	Datum: 21/04/2026	Podpis: Pelán v.r.
Ověřil: Robert Šach (zastupitel)	Datum: 21/04/2026	Podpis: Šach v.r.

Přílohy

- Prezenční listina 
- Usnesení 24-1-2026 
- Usnesení 24-2-2026 
- Usnesení 24-3-2026 
- Usnesení 24-4-2026 
- Usnesení 24-5-2026 