



Zápis ze zasedání ZO

26. zasedání zastupitelstva obce Kunice

Dne 04/04/2022

Přítomni: 8

Omluveni/nepřítomni: 3

Účast: viz příloha Prezenční listina

Čas zahájení: 19:05

Program:

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého ZO, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu	2
2. Uzávěrka hospodaření obce, ZŠ a MŠ za rok 2021	2
3. Fitness hřiště a park Vidovice	3
4. Dotační a připravované programy	3
5. Obecní úřad	3
a. Žádosti o odkoupení obecních pozemků	3
b. Silážní jáma ve Vidovicích	4
c. „Spoldům“ Dolní Lomnice	4
d. Multifunkční dům Kunice – dokončení, kolaudace, otevření	4
e. OZV o místním poplatku z pobytu	4
f. Řešení zastavitelné plochy č. 9	5
6. Veřejná rozprava	5
Přílohy	6

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého ZO, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

- K Zápisu z přechozího zasedání ZO nebyly podány žádné námítky
- Návrh Programu dle vyvěšené Pozvánky
- Starosta obce předem navrhl doplnit body k projednání:
 - OZV o místním poplatku z pobytu
 - Řešení zastavitelné plochy č. 9
- Projednáno, bez připomínek

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	SCHVÁLENO	

- Zapisovatel: Jan Rubeš
- Ověřovatelé: Blanka Chramostová a Petr Alfery
- Projednáno, bez připomínek

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	SCHVÁLENO	

2. Uzávěrka hospodaření obce, ZŠ a MŠ za rok 2021

- Po předchozím projednání
- Pan starosta informoval, že příjmy obce byly cca 55 MCZK, výdaje cca 88 MCZK, rozdíl byl pokryt ze zůstatku na BÚ + z úvěru 25 MCZK. Příjmy se zvedly o cca 4 MCZK (zejména DPH), nenaplnila se pouze DzPFO, dále starosta zrekapituloval významné výdajové položky rozpočtu
- Projednáno rozpočtové opatření, kterým se zpřesňuje rozpočet příspěvku z krajského úřadu, jedná se o bezvýznamný rozdíl.
- Usnesení: viz příloha Usnesení 26/1/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 26/2/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 26/3/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

- Usnesení: viz příloha Usnesení 26/4/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

3. Fitness hřiště a park Vidovice

- Kolem fitness hřiště bude vybudováno nízké oplocení s podhrabovými deskami. Uvnitř plochy bude kačírek
- Vyhodnoceno VŘ na projekt dokončení parku. Starosta uvedl detaily 3 nabídek, vítězná fa Ing. Jana Kohlová s nabídkou nejnižší ceny
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 26/5/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

4. Dotační a připravované programy

- V+K Všešimý: tento týden bude podána Výzva na zhotovitele, stavební řízení běží
- Komunikace + chodník v ulici Hlavní v úseku Berchtold – Vidovice: běží projekt, shání se souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- Při této příležitosti ZO projednalo změnu ocenění věcných břemen při překládce z nadzemního vedení pod zem na žádost obce Kunice – nově paušální cena CZK 1.000,-
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 26/7/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

5. Obecní úřad

a. Žádosti o odkoupení obecních pozemků

- Žádost majitele pozemku p.č. 1243/2 v k.ú. Kunice u Říčan na odkoupení přilehlého pozemku p.č. 1305/4 v k.ú. Kunice u Říčan o výměře 7 m².
 - o Na základě dříve schváleného záměru (Usnesení 25/9/22). Jedná se pouze o narovnání poměrů v souvislosti s rekonstrukcí křižovatky Kunická x K Bytovkám
 - o Bez připomínek
 - o Usnesení: viz příloha Usnesení 26/6/22

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

- Žádost majitele pozemku p.č. 117 od odkoupení části pozemku p.č. 115 (obojí v k.ú. Dolní Lomnice)
 - o Projednáno částečně, rozhodnuto o odložení na další zasedání ZO

b. Silážní jáma ve Vidovicích

- Prostor silážní jámy (soukromý vlastník) obec dlouhodobě užívá výměnou za užívání orné půdy ve vlastnictví obce vlastníkem silážní jámy.
- Vlastník vyjádřil zájem stavbu prodat. Podmínky, resp. poměr pozemků navržených vlastníkem k výměně za pozemky pod silážní jámou je diskutabilní.
- ZO rozhodlo uskutečnit pracovní jednání s vlastníkem

c. „Spoldům“ Dolní Lomnice

- V nejbližší době se bude celá výstavba kolaudovat. V objektu občanské vybavenosti bude zatím k užívání 1. NP (klubovna/zázemí Služby Kunice). 2. NP a 3. NP je zatím v „hrubé stavbě“, 2. NP půjde použít jako sklad. Převod v KN po kolaudaci.
- V souvislosti s kolaudací obytných domů projednán návrh developera na pojmenování nové ulice mezi obytnými domy – Olšová.
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 26/10/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

d. Multifunkční dům Kunice – dokončení, kolaudace, otevření

- Práce probíhají podle plánu
- Koncem dubna postupné stěhování (archiv atd..)
- 10/06 slavnostní otevření

e. OZV o místním poplatku z pobytu

- Vzhledem ke změně legislativy a následného negativního posouzení ze strany MV nutno změnit textaci odstavce o ohlašovací povinnosti. Jedná se pouze o formální úpravu, nicméně z praktických důvodů se vydává nová OZV v plném znění
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 26/8/22

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 1
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

f. Řešení zastavitelné plochy č. 9

- Předmětná zastavitelná plocha nemá vyhovující parcelaci pro možnou budoucí zástavbu, přesto se množí žádosti/dotazy na dělení pozemků/stavební povolení. Kromě nevhodné parcelace chybí kapacita ČOV i další občanské vybavenosti (ZŠ, MŠ)
- Vzhledem k dalším dosud nezastavěným zastavitelným plochám v obci navrhováno vyhlášení stavební uzávěry pro tuto plochu
- Projednáno, připomínky vypořádány
- Usnesení: viz příloha Usnesení 26/9/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

6. Veřejná rozprava

- Otázka: pro jakou trať je určen vyznačený koridor v územním plánu obce?
– Odpověď: je to koridor pro původní vysokorychlostní trať, která nebude. Nový koridor pro rychlostní trať se teprve připravuje
- Otázka: Kácení dřevin na stavebních parcelách v Horní Lomnici bylo povoleno?
– Odpověď: bylo povoleno v rámci stavebního řízení. Obec dávala souhlasné stanovisko pro 3 ex.
- Hluk z D1: požadavek z veřejnosti na opakování měření v lokalitě nových řadových domů u hřbitova.
– Odpověď: vzhledem k plánované letošní pokládce „tichého“ asfaltu na D1 v tomto úseku má měření smysl až napřesrok
- Hluk z Bonavity: opakované stížnosti
– Odpověď: konalo se jednání přímo v Bonaviti i za účasti veřejnosti. Dle vyjádření Bonavity byla implementována celá řada nápravných opatření (osazení dalších tlumičů, otočení vývodů z haly jiným směrem atd.) Požadavek apelovat na dodržování opatření.

Čas ukončení: 21:30

OBEC KUNICE

Na Návsí 92, 251 63 Kunice

Zapsal: Jan Rubeš (asistent starosty)	Datum: 07/04/2022	Podpis: Rubeš v.r.
Podepsal: Jiří Šíma (starosta)	Datum: 12/04/2022	Podpis: Šíma v.r.
Ověřil : Petr Alfery (zastupitel)	Datum: 12/04/2022	Podpis: Alfery v.r.
Ověřila: Blanka Chramostová (zastupitelka)	Datum: 12/04/2022	Podpis: Chramostová v.r.

Přílohy

- Prezenční listina 
- Usnesení 26/1/22 
- Usnesení 26/2/22 
- Usnesení 26/3/22 
- Usnesení 26/4/22 
- Usnesení 26/5/22 
- Usnesení 26/6/22 
- Usnesení 26/7/22 
- Usnesení 26/8/22 
- Usnesení 26/9/22 
- Usnesení 26/10/22 