



Zápis ze zasedání ZO

25. zasedání zastupitelstva obce Kunice

Dne 28/02/2022

Přítomni: 8

Omluveni/nepřítomni: 3

Účast: viz příloha Prezenční listina

Čas zahájení: 19:00

Program:

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého ZO, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu 2
2. Dodatek SOD – Multifunkční dům Kunice 2
3. Dodatek Smlouvy s SFŽP – projekt K+V Všešimý – prodloužení termínu, soutěž na administrátora VŘ na zhotovitele stavby 2
4. Změna ÚP č. 9 3
5. Obecní úřad 3
 - a. Doplnění projektů VO 3
 - b. Vypouštění dešťových vod do splaškové kanalizace 3
 - c. Info – projekty Fitness hřiště, park Vidovice, chodník Berchtold – Na Krásnici, školní víceúčelové hřiště, zázemí služby Kunice 4
 - d. Návrh kupní smlouvy Region Jih – pozemek vodojem 4
 - e. Rybníky v Dolní Lomnici 4
 - f. Plán oprav komunikací 4
 - g. Žádost o odkoupení obecního pozemku 7m2 4
 - h. Smlouva o dopravní obslužnosti 5
 - i. Žádost Spolku Dětem Kunic o příspěvek na ples 5
 - j. Lezecká stěna v tělocvičně ZŠ 5
 - k. Podání žádosti o dotaci na hřiště MŠ 5
6. Veřejná rozprava 6
- Přílohy 6

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého ZO, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

- K Zápisu z přechozího zasedání ZO nebyly podány žádné námítky
- Návrh Programu dle vyvěšené Pozvánky
- Starosta obce předem navrhl doplnit body k projednání:
 - Smlouva o dopravní obslužnosti s IDSK
 - Žádost spolku Dětem Kunic o příspěvek na ples
 - Lezecká stěna v tělocvičně ZŠ
 - Podání žádosti o dotaci k zajištění financování projektu Zahradou hrou (MŠ)
- Projednáno, bez připomínek

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	SCHVÁLENO	

- Zapisovatel: Jan Rubeš
- Ověřovatelé: Petr Alfery a Robert Šach
- Projednáno, bez připomínek

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	SCHVÁLENO	

2. Dodatek SOD – Multifunkční dům Kunice

- Po předchozím projednání
- Předmětem dodatku je navýšení ceny za vícepráce dle Změnového listu ZL01-08 o CZK 603.851,88 bez DPH
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 25/1/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

3. Dodatek Smlouvy s SFŽP – projekt K+V Všešimy – prodloužení termínu, soutěž na administrátora VŘ na zhotovitele stavby

- Předmětem a důvodem Dodatku je prodloužení termínu na vysoutěžení zhotovitele stavby Vodovod a kanalizace Všešimy
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 25/2/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

- Dále, komise posoudila a zhodnotila nabídky veřejné zakázky na administraci VŘ na výběr zhotovitele stavby V+K Všešímy. Zvítězila firma STILT PROJECTS s.r.o. Závěr komise předkládá ke schválení
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 25/3/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

4. Změna ÚP č. 9

- Problematika byla již dříve několikrát probírána jak na pracovním jednání zastupitelstva, tak na veřejném zasedání/projednání. Nyní jsme z odboru územního plánování SČK obdrželi schválení, proto lze přistoupit k finálnímu vydání Změny formou Opatření obecné povahy
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 25/4/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

5. Obecní úřad

a. Doplnění projektů VO

- Záměr je vybudovat VO v ulicích Na Langráku, Nad Rybníkem, Lomená a v části ulice Do Žlábek
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 25/5/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

b. Vypouštění dešťových vod do splaškové kanalizace

- V návaznosti na velké problémy s nátokem vod do kunické ČOV byla ve dnech 1. 11. 2021 - 03. 11. 2021 odbornou firmou VODA CZ SERVICE s.r.o provedena kouřová zkouška za účelem zjištění možných napojení svodů dešťových vod do splaškové kanalizace
- Bylo identifikováno několik desítek nemovitostí, se jejichž vlastníky bylo okamžitě zahájeno jednání o odstranění „závad“ a zaplacení pokuty za takové počínání. Mnoho z nich již situaci vyřešilo.
- Aktuální údaje z ČOV dovolují zrušit zákaz povolování nových přípojek splaškové kanalizace
- bez věcných připomínek

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

- Usnesení: viz příloha Usnesení 25/6/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

c. Info – projekty Fitness hřiště, park Vidovice, chodník Berchtold – Na Krásnici, školní víceúčelové hřiště, zázemí služby Kunice

- Vzhledem k nepřítomnosti pana starosty byl tento bod zkrácen
- Fitness hřiště se začíná budovat
- Chodník v úseku zámek Berchtold – Na Krásnici bude muset z technických důvodů přecházet na druhou stranu ul. Hlavní a zpět
- Obec se znovu (poněkolkáté) snaží získat dotaci na víceúčelové hřiště
- odpověď na dotaz z řad veřejnosti: zázemí pro Služby Kunice se bude budovat v areálu ČOV

d. Návrh kupní smlouvy Region Jih – pozemek vodojem

- Projednáno na pracovním zasedání, jedná se o pozemek 539/12 mezi vodojemem a příjezdovou komunikací a je využíván provozem vodojemu
- bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 25/7/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

e. Rybníky v Dolní Lomnici

- Jedná se o rekonstrukci/revitalizaci (resp. v této fázi o přípravu projektové dokumentace) zaniklého rybníka Žežulárna + vybudování dalších 2 rybníků v Dolní Lomnici
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 25/8/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

f. Plán oprav komunikací

- odloženo

g. Žádost o odkoupení obecního pozemku 7m2

- Jedná se o dorovnání předchozích odkupů/výměn pozemků v okolí křižovatky ulic Kunická x K Bytovkám x U Dálnice.
- Na žádost vlastníka přilehlého pozemku 1243/2 v k.u. Kunice

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 25/9/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

h. Smlouva o dopravní obslužnosti

- Nová smlouva s IDSK (Integrovaná doprava středočeského kraje), nahrazuje Smlouvu s firmou ROPID.
- Projednáno již v rámci projednávání rozpočtu obce pro rok 2022 a kryto rozpočtovými prostředky v plné výši.
- Smlouva vyžaduje samostatné Usnesení
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 25/10/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

i. Žádost Spolku Dětem Kunic o příspěvek na ples

- Jedná se o tradičně poskytovaný příspěvek na uspořádání školního plesu
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 25/11/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 1
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

j. Lezecká stěna v tělocvičně ZŠ

- Na základě žádosti ZŠ o financování, jedná se o vybudování lezecké stěny v tělocvičně ZŠ dle předloženého projektu/návrhu. Náklady 329.483.- Kč.
- Vzhledem k nutnosti přítomnosti instruktora nelze zbudovat venku na veřejně přístupném místě
- Usnesení: viz příloha Usnesení 25/12/22

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

k. Podání žádosti o dotaci na hřiště MŠ

- Na základě žádosti MŠ o financování projektu „MŠ Kunice – zahrada hrou“
- Jedná se o zajištění prostředků jak na spoluúčast, tak i na předfinancování projektu
- Usnesení: viz příloha Usnesení 25/13/22

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

6. Veřejná rozprava

- Otázka: Co se staví na pozemku vedle „pekárenských strojů Dvořák“ v ulici K Bytovkám?
 - Odpověď: hala firmy Luger z Říčan, vlastníka pozemku. Firma se zabývá prodejem a servisem strojů a zařízení na zpracování plastů
- Železniční koridor:
 - Obci Kunice zatím nebylo nic oficiálně doručeno
 - Trasa je již známa z minulosti, koridorem měla být původně vedena vysokorychlostní železnice na trase Praha-Brno-Vídeň. Ta bude nakonec vedena „severní“ trasou a je zájem koridor využít pro posilující rychlostní trať do Benešova
 - Teoretická realizace po r. 2035
 - Záměr naráží na všeobecný nesouhlas
- Dřevovýroba u p. Kratochvíla
 - Znovu a stále se opakující stížnosti občanů na hluk atd. a požadavek na řešení situace.

Čas ukončení: 20:30

Zapsal: Jan Rubeš (asistent starosty)	Datum: 01/03/2022	Podpis: Rubeš v.r.
Podepsal: Jindřich Konopáč (místostarosta)	Datum: 02/03/2022	Podpis: Konopáč v.r.
Ověřil: Petr Alfery (zastupitel)	Datum: 04/03/2022	Podpis: Alfery v.r.
Ověřil: Robert Šach (zastupitel)	Datum: 04/03/2022	Podpis: Šach v.r.

Přílohy

- Prezenční listina 
- Usnesení 25/1/22 
- Usnesení 25/2/22 

OBEC KUNICE

Na Návsí 92, 251 63 Kunice

- Usnesení 25/3/22 
- Usnesení 25/4/22 
- Usnesení 25/5/22 
- Usnesení 25/6/22 
- Usnesení 25/7/22 
- Usnesení 25/8/22 
- Usnesení 25/9/22 
- Usnesení 25/10/22 
- Usnesení 25/11/22 
- Usnesení 25/12/22 
- Usnesení 25/13/22 