

## Zápis ze zasedání ZO

---

### 29. zasedání zastupitelstva obce Kunice

Dne 22/08/2022

Přítomni: 10

Omluveni/nepřítomni: 1

Účast: viz příloha Prezenční listina

**Čas zahájení: 19:05**

### Program:

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého ZO, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu .....	2
2. Žádost o pronájem pozemků parc.č. 1969, 1592/1+2+3, k.ú. Všešímy (motokros-endurová škola) .....	2
3. Dělení pozemku parc.č. 630/1 v k.ú. Kunice .....	2
4. Opravy komunikací .....	3
5. Projekt kanalizace a vodovod Všešímy .....	3
6. Park Vidovice .....	3
7. Školní víceúčelové hřiště .....	4
8. Obecní úřad .....	4
a. Ošetření stromů na návsi .....	4
b. Přístavba tělocvičny ZŠ – odborné učebny .....	4
c. Komunální volby - info .....	5
d. Zajištění odborných služeb pro Služby Kunice s.r.o. od 1.10.2022 .....	5
e. Pronájem sálu a klubovny v nové budově OÚ .....	5
f. Záměr pronájmu pozemku 1227/121 .....	5
g. Stavební uzávěra – plocha č. 9 .....	5
9. Veřejná rozprava .....	6
Přílohy .....	6

# OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

## 1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého ZO, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

- K Zápisu z přechozího zasedání ZO nebyly podány žádné námítky
- Návrh Programu dle vyvěšené Pozvánky
- Starosta obce navrhuje doplnění programu o:
  - Pronájem sálu a klubovny v nové budově OÚ
  - Návrh na dělení pozemku p.č. 630/1 v k.ú. Kunice
  - Stavební uzávěra – plocha č. 9
- Projednáno, bez dalších připomínek

<b>Hlasování</b>		
Způsob:	<b>VEŘEJNĚ</b>	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	<b>SCHVÁLENO</b>	

- Zapisovatel: Jan Rubeš
- Ověřovatelé: Blanka Chramostová a Petr Alfery
- Projednáno, bez připomínek

<b>Hlasování</b>		
Způsob:	<b>VEŘEJNĚ</b>	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	<b>SCHVÁLENO</b>	

## 2. Žádost o pronájem pozemků parc.č. 1969, 1592/1+2+3, k.ú. Všešímy (motokros-endurová škola)

- Proběhla prezentace Žadatele (firma KMoto Vlašim).
- Předmětem projektu je (znovu)vybudovat motokrosový areál ve Všešímech.
- Převládá názor, že je přínosné dát offroad motorkářům možnost legální jízdy v k tomu určeném areálu a tím „stáhnou“ nelegální provoz z lesů, polí a luk.
- Před vlastní realizací musí ještě proběhnout řada jednání o podmínkách/parametrech
- Podstatou usnesení je pouze schválení předmětu projektu jako takového a záměr pronajmout obecní pozemky k tomuto účelu
- Projednáno, připomínky a otázky zodpovězeny
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/6/22

<b>Hlasování</b>		
Způsob:	<b>VEŘEJNĚ</b>	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 1
Výsledek:	<b>Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO</b>	

## 3. Dělení pozemku parc.č. 630/1 v k.ú. Kunice

- Žadatel po zamítavém stanovisku k první verzi žádosti navrhuje k dělení přidat ještě pozemek 630/2. Po započtení všech ploch je nyní celková výměra před dělením přes 2.100 m<sup>2</sup>.

# OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

- Podstatou usnesení je schválení výjimky z regulativu Územního plánu obce, který pro stavební pozemky požaduje 1.200 m<sup>2</sup>
- Projednáno, připomínky vypořádány, přidána podmínka současného dělení také pozemku 630/2
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/9/22

<b>Hlasování</b>		
Způsob:	<b>VEŘEJNĚ</b>	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	<b>Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO</b>	

## 4. Opravy komunikací

- Ve VŘ zvítězila firma EUROVIA.
- Podstatou usnesení je schválení výsledku VŘ a pověření starosty uzavřít s vítěznou firmou smlouvu
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/1/22

<b>Hlasování</b>		
Způsob:	<b>VEŘEJNĚ</b>	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	<b>Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO</b>	

## 5. Projekt kanalizace a vodovod Všešimý

- Projekt přes veškerou snahu nabírá zpoždění.
- Nestihneme termíny, pravděpodobně budeme vracet dotaci na projekt.
- Zpožďuje se také výběr zhotovitele, jedna nabídka musela být vyřazena
- Podařilo se vysoutěžít TDI
- Podstatou usnesení je schválení výsledků VŘ na TDI a pověření starosty uzavřít s vítěznou firmou smlouvu
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/2/22

<b>Hlasování</b>		
Způsob:	<b>VEŘEJNĚ</b>	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	<b>Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO</b>	

## 6. Park Vidovice

- Byl zpracován a na zasedání prezentován projekt celkového řešení parku. Rozvinula se poměrně široká diskuze, jak by nakonec park (ne)mel vypadat a co by v něm (ne)mělo být. Závěr je, že se projekt rozdělí na 2 etapy a že je potřeba problematiku ještě probrat více do hloubky.
- Podstatou usnesení je souhlas s řešením ploch vpravo od vodoteče a plochy vlevo řešit jako samostatnou etapu
- Projednáno, připomínky vypořádány

# OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/3/22

<b>Hlasování</b>		
Způsob:	<b>VEŘEJNĚ</b>	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	<b>Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO</b>	

## 7. Školní víceúčelové hřiště

- Poskytovatel dotace požaduje, aby ZO Usnesením schválilo:
  - o Zadávací dokumentaci pro výběrové řízení, včetně návrhu SOD
  - o Příkazní smlouvu na zajištění výběrového řízení
  - o Příkazní smlouvu na administraci veřejné zakázky
  - o Seznam firem k oslovení na podání nabídky:
    - Flexum Trade a.s. IČO: 28593090
    - Linhart spol. s.r.o. IČO: 47052121
    - KUBR KOLÍN s.r.o. IČO: 27200353
- Podstatou usnesení je schválení těchto požadavků
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/4/22

<b>Hlasování</b>		
Způsob:	<b>VEŘEJNĚ</b>	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	<b>Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO</b>	

## 8. Obecní úřad

### a. Ošetření stromů na návsi

- Předjednáno na pracovním zasedání – stromy kolem návsi potřebují bezodkladně ořezat uschlé větve (bezpečnostní řez) + následně provézt na základě provedeného posudku odborný zdravotní/výchovný řez
- Podstatou usnesení je schválení provedení bezpečnostního řezu a zajištění poptávkového řízení
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/5/22

<b>Hlasování</b>		
Způsob:	<b>VEŘEJNĚ</b>	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	<b>Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO</b>	

### b. Přístavba tělocvičny ZŠ – odborné učebny

- Zatím se nepodařilo získat všechny sousedské souhlasy. Bude znovu vyvoláno jednání s vlastníky sousedního pozemku za účelem nalezení kompromisní varianty.

# OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

## c. Komunální volby - info

- Volby se budou konat v sále multifunkční budovy OÚ s logistickým zajištěním dle zákona a místních zvyklostí

## d. Zajištění odborných služeb pro Služby Kunice s.r.o. od 1.10.2022

- Vzhledem k odchodu Ing. Konopáče do důchodu bylo nutné zajistit kontinuitu odborné péče o kanalizační síť a čistírny odpadních vod. Po několikaměsíčním vyjednávání jsme uzavřeli smlouvu na tyto činnosti s firmou Voda CZ Service
- Podstatou usnesení je vzetí uzavření této smlouvy ZO na vědomí
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/7/22

<b>Hlasování</b>		
Způsob:	<b>VEŘEJNĚ</b>	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	<b>Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO</b>	

## e. Pronájem sálu a klubovny v nové budově OÚ

- Po dlouhé a košaté diskuzi se ZO shodlo na jednosazbovém ceníku viz usnesení
- Projednáno, připomínky prodiskutovány
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/8/22

<b>Hlasování</b>		
Způsob:	<b>VEŘEJNĚ</b>	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	<b>Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO</b>	

## f. Záměr pronájmu pozemku 1227/121

- Obec Kunice nabízí k pronájmu pozemek parc. č. 1227/121 v k.ú. Kunice za podmínky celoroční údržby
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/10/22

<b>Hlasování</b>		
Způsob:	<b>VEŘEJNĚ</b>	
PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	<b>Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO</b>	

## g. Stavební uzávěra – plocha č. 9

- Během vyvěšení Záměru na ÚD žádné připomínky nedorazily, proto ZO vydává Opatření obecné povahy č. 2/2022 – územní opatření o stavební uzávěře na ploše č. 9
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/10/22

# OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

<b>Hlasování</b>		
Způsob:	<b>VEŘEJNĚ</b>	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	<b>Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO</b>	

## 9. Veřejná rozprava

- Dotaz na počet kandidátek pro nadcházející komunální volby v obci: zodpovězeno starostou – zaregistrována je jedna kandidátka
- Dotaz na péči o zeleň podél hlavní (krajské) komunikace – je v zodpovědnosti KSÚS
- Nutno řešit plevel v chodnících!

**Čas ukončení: 20:45**

Zapsal: Jan Rubeš (asistent starosty)	Datum: 22/08/2022	Podpis: Rubeš v.r.
Podepsal: Jiří Šíma (starosta)	Datum: 26/08/2022	Podpis: Šíma v.r.
Ověřil: Petr Alfery (zastupitel)	Datum: 29/08/2022	Podpis: Alfery v.r.
Ověřila: Blanka Chramostová (zastupitelka)	Datum: 29/08/2022	Podpis: Chramostová v.r.


## Přílohy

- Prezenční listina
- Usnesení 29/1/22
- Usnesení 29/2/22
- Usnesení 29/3/22
- Usnesení 29/4/22
- Usnesení 29/5/22
- Usnesení 29/6/22
- Usnesení 29/7/22

# OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

---

- Usnesení 29/8/22 
- Usnesení 29/9/22 
- Usnesení 29/10/22 