

Zápis ze zasedání ZO

29. zasedání zastupitelstva obce Kunice

Dne 22/08/2022

Přítomni: 10

Omluveni/nepřítomni: 1

Účast: viz příloha Prezenční listina

Čas zahájení: 19:05

Program:

| | |
|---|---|
| 1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého ZO, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu | 2 |
| 2. Žádost o pronájem pozemků parc.č. 1969, 1592/1+2+3, k.ú. Všešímy (motokros-endurová škola) | 2 |
| 3. Dělení pozemku parc.č. 630/1 v k.ú. Kunice | 2 |
| 4. Opravy komunikací | 3 |
| 5. Projekt kanalizace a vodovod Všešímy | 3 |
| 6. Park Vidovice | 3 |
| 7. Školní víceúčelové hřiště | 4 |
| 8. Obecní úřad | 4 |
| a. Ošetření stromů na návsi | 4 |
| b. Přístavba tělocvičny ZŠ – odborné učebny | 4 |
| c. Komunální volby - info | 5 |
| d. Zajištění odborných služeb pro Služby Kunice s.r.o. od 1.10.2022 | 5 |
| e. Pronájem sálu a klubovny v nové budově OÚ | 5 |
| f. Záměr pronájmu pozemku 1227/121 | 5 |
| g. Stavební uzávěra – plocha č. 9 | 5 |
| 9. Veřejná rozprava | 6 |
| Přílohy | 6 |

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého ZO, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

- K Zápisu z přechozího zasedání ZO nebyly podány žádné námítky
- Návrh Programu dle vyvěšené Pozvánky
- Starosta obce navrhuje doplnění programu o:
 - Pronájem sálu a klubovny v nové budově OÚ
 - Návrh na dělení pozemku p.č. 630/1 v k.ú. Kunice
 - Stavební uzávěra – plocha č. 9
- Projednáno, bez dalších připomínek

| | | |
|------------------|------------------|-----------|
| Hlasování | | |
| Způsob: | VEŘEJNĚ | |
| PRO: 10 | PROTI: 0 | ZDRŽEL: 0 |
| Výsledek: | SCHVÁLENO | |

- Zapisovatel: Jan Rubeš
- Ověřovatelé: Blanka Chramostová a Petr Alfery
- Projednáno, bez připomínek

| | | |
|------------------|------------------|-----------|
| Hlasování | | |
| Způsob: | VEŘEJNĚ | |
| PRO: 10 | PROTI: 0 | ZDRŽEL: 0 |
| Výsledek: | SCHVÁLENO | |

2. Žádost o pronájem pozemků parc.č. 1969, 1592/1+2+3, k.ú. Všešímy (motokros-endurová škola)

- Proběhla prezentace Žadatele (firma KMoto Vlašim).
- Předmětem projektu je (znovu)vybudovat motokrosový areál ve Všešímech.
- Převládá názor, že je přínosné dát offroad motorkářům možnost legální jízdy v k tomu určeném areálu a tím „stáhnou“ nelegální provoz z lesů, polí a luk.
- Před vlastní realizací musí ještě proběhnout řada jednání o podmínkách/parametrech
- Podstatou usnesení je pouze schválení předmětu projektu jako takového a záměr pronajmout obecní pozemky k tomuto účelu
- Projednáno, připomínky a otázky zodpovězeny
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/6/22

| | | |
|------------------|---|-----------|
| Hlasování | | |
| Způsob: | VEŘEJNĚ | |
| PRO: 9 | PROTI: 0 | ZDRŽEL: 1 |
| Výsledek: | Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO | |

3. Dělení pozemku parc.č. 630/1 v k.ú. Kunice

- Žadatel po zamítavém stanovisku k první verzi žádosti navrhuje k dělení přidat ještě pozemek 630/2. Po započtení všech ploch je nyní celková výměra před dělením přes 2.100 m².

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

- Podstatou usnesení je schválení výjimky z regulativu Územního plánu obce, který pro stavební pozemky požaduje 1.200 m²
- Projednáno, připomínky vypořádány, přidána podmínka současného dělení také pozemku 630/2
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/9/22

| | | |
|------------------|---|-----------|
| Hlasování | | |
| Způsob: | VEŘEJNĚ | |
| PRO: 10 | PROTI: 0 | ZDRŽEL: 0 |
| Výsledek: | Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO | |

4. Opravy komunikací

- Ve VŘ zvítězila firma EUROVIA.
- Podstatou usnesení je schválení výsledku VŘ a pověření starosty uzavřít s vítěznou firmou smlouvu
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/1/22

| | | |
|------------------|---|-----------|
| Hlasování | | |
| Způsob: | VEŘEJNĚ | |
| PRO: 10 | PROTI: 0 | ZDRŽEL: 0 |
| Výsledek: | Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO | |

5. Projekt kanalizace a vodovod Všešimý

- Projekt přes veškerou snahu nabírá zpoždění.
- Nestihneme termíny, pravděpodobně budeme vracet dotaci na projekt.
- Zpožďuje se také výběr zhotovitele, jedna nabídka musela být vyřazena
- Podařilo se vysoutěžít TDI
- Podstatou usnesení je schválení výsledků VŘ na TDI a pověření starosty uzavřít s vítěznou firmou smlouvu
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/2/22

| | | |
|------------------|---|-----------|
| Hlasování | | |
| Způsob: | VEŘEJNĚ | |
| PRO: 10 | PROTI: 0 | ZDRŽEL: 0 |
| Výsledek: | Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO | |

6. Park Vidovice

- Byl zpracován a na zasedání prezentován projekt celkového řešení parku. Rozvinula se poměrně široká diskuze, jak by nakonec park (ne)mel vypadat a co by v něm (ne)mělo být. Závěr je, že se projekt rozdělí na 2 etapy a že je potřeba problematiku ještě probrat více do hloubky.
- Podstatou usnesení je souhlas s řešením ploch vpravo od vodoteče a plochy vlevo řešit jako samostatnou etapu
- Projednáno, připomínky vypořádány

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/3/22

| | | |
|------------------|---|-----------|
| Hlasování | | |
| Způsob: | VEŘEJNĚ | |
| PRO: 10 | PROTI: 0 | ZDRŽEL: 0 |
| Výsledek: | Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO | |

7. Školní víceúčelové hřiště

- Poskytovatel dotace požaduje, aby ZO Usnesením schválilo:
 - o Zadávací dokumentaci pro výběrové řízení, včetně návrhu SOD
 - o Příkazní smlouvu na zajištění výběrového řízení
 - o Příkazní smlouvu na administraci veřejné zakázky
 - o Seznam firem k oslovení na podání nabídky:
 - Flexum Trade a.s. IČO: 28593090
 - Linhart spol. s.r.o. IČO: 47052121
 - KUBR KOLÍN s.r.o. IČO: 27200353
- Podstatou usnesení je schválení těchto požadavků
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/4/22

| | | |
|------------------|---|-----------|
| Hlasování | | |
| Způsob: | VEŘEJNĚ | |
| PRO: 9 | PROTI: 0 | ZDRŽEL: 0 |
| Výsledek: | Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO | |

8. Obecní úřad

a. Ošetření stromů na návsi

- Předjednáno na pracovním zasedání – stromy kolem návsi potřebují bezodkladně ořezat uschlé větve (bezpečnostní řez) + následně provézt na základě provedeného posudku odborný zdravotní/výchovný řez
- Podstatou usnesení je schválení provedení bezpečnostního řezu a zajištění poptávkového řízení
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/5/22

| | | |
|------------------|---|-----------|
| Hlasování | | |
| Způsob: | VEŘEJNĚ | |
| PRO: 10 | PROTI: 0 | ZDRŽEL: 0 |
| Výsledek: | Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO | |

b. Přístavba tělocvičny ZŠ – odborné učebny

- Zatím se nepodařilo získat všechny sousedské souhlasy. Bude znovu vyvoláno jednání s vlastníky sousedního pozemku za účelem nalezení kompromisní varianty.

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

c. Komunální volby - info

- Volby se budou konat v sále multifunkční budovy OÚ s logistickým zajištěním dle zákona a místních zvyklostí

d. Zajištění odborných služeb pro Služby Kunice s.r.o. od 1.10.2022

- Vzhledem k odchodu Ing. Konopáče do důchodu bylo nutné zajistit kontinuitu odborné péče o kanalizační síť a čistírny odpadních vod. Po několikaměsíčním vyjednávání jsme uzavřeli smlouvu na tyto činnosti s firmou Voda CZ Service
- Podstatou usnesení je vzetí uzavření této smlouvy ZO na vědomí
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/7/22

| | | |
|------------------|---|-----------|
| Hlasování | | |
| Způsob: | VEŘEJNĚ | |
| PRO: 10 | PROTI: 0 | ZDRŽEL: 0 |
| Výsledek: | Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO | |

e. Pronájem sálu a klubovny v nové budově OÚ

- Po dlouhé a košaté diskuzi se ZO shodlo na jednosazbovém ceníku viz usnesení
- Projednáno, připomínky prodiskutovány
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/8/22

| | | |
|------------------|---|-----------|
| Hlasování | | |
| Způsob: | VEŘEJNĚ | |
| PRO: 10 | PROTI: 0 | ZDRŽEL: 0 |
| Výsledek: | Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO | |

f. Záměr pronájmu pozemku 1227/121

- Obec Kunice nabízí k pronájmu pozemek parc. č. 1227/121 v k.ú. Kunice za podmínky celoroční údržby
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/10/22

| | | |
|------------------|---|-----------|
| Hlasování | | |
| Způsob: | VEŘEJNĚ | |
| PRO: 9 | PROTI: 0 | ZDRŽEL: 0 |
| Výsledek: | Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO | |

g. Stavební uzávěra – plocha č. 9

- Během vyvěšení Záměru na ÚD žádné připomínky nedorazily, proto ZO vydává Opatření obecné povahy č. 2/2022 – územní opatření o stavební uzávěře na ploše č. 9
- Projednáno, bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 29/10/22

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

| | | |
|------------------|---|-----------|
| Hlasování | | |
| Způsob: | VEŘEJNĚ | |
| PRO: 10 | PROTI: 0 | ZDRŽEL: 0 |
| Výsledek: | Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO | |


9. Veřejná rozprava

- Dotaz na počet kandidátek pro nadcházející komunální volby v obci: zodpovězeno starostou – zaregistrována je jedna kandidátka
- Dotaz na péči o zeleň podél hlavní (krajské) komunikace – je v zodpovědnosti KSÚS
- Nutno řešit plevel v chodnících!

Čas ukončení: 20:45


| | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| Zapsal: Jan Rubeš (asistent starosty) | Datum: 22/08/2022 | Podpis: Rubeš v.r. |
| Podepsal: Jiří Šíma (starosta) | Datum: 26/08/2022 | Podpis: Šíma v.r. |
| Ověřil: Petr Alfery (zastupitel) | Datum: 29/08/2022 | Podpis: Alfery v.r. |
| Ověřila: Blanka Chramostová (zastupitelka) | Datum: 29/08/2022 | Podpis: Chramostová v.r. |

Přílohy

- Prezenční listina 
- Usnesení 29/1/22 
- Usnesení 29/2/22 
- Usnesení 29/3/22 
- Usnesení 29/4/22 
- Usnesení 29/5/22 
- Usnesení 29/6/22 
- Usnesení 29/7/22 

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

- Usnesení 29/8/22 
- Usnesení 29/9/22 
- Usnesení 29/10/22 