

10.zasedání, 29.6.2015

- **Schválení závěrečného účtu obce + audit 2014** -kontroly hospodaření za sledované období bez výhrad.
- **Spolupráce s Mysliveckým sdružením** - p. Pačes informoval zastupitele o činnosti sdružení a navrhl možné způsoby spolupráce a podpory mysliveckého sdružení obcí Kunice
 - návrh na finanční podporu nákupu pachových ohradníků v oblasti od Bonavity směrem do DL
 - p. Jakešová předložila rozpočet na první rok cca. 10. 000,- na 3km silnice, další náklady na doplňování ve výši cca. 2000,-
 - zastupitele souhlasili s podporou mysliveckého sdružení a odsouhlasili částku 10.000,-Kč, jako první investici do pachových ohradníků
- **Rozšíření infrastruktury obce**
 - hřbitov – v plánu budoucí rozšíření a oplocení
 - obecní úřad – čekáme, jak dopadne žádost o dotaci
 - technické zabezpečení Služeb Kunice - do budoucna vybudovat šatny a sociální zařízení pro zaměstnance a pořízení čistícího stroje na chodníky a komunikace
 - obecní úřad, MŠ, ZŠ – od srpna změna operátora, přechod od T-Mobile k O2
- **Obecní úřad**
 - podnět na změnu č. 7 územního plánu obce Kunice – změna stabilizované plochy orné půdy Na Čihadle na plochu pro výstavbu RD, nabídl obci Kunice zpracování revize celého územního plánu – zastupitele vzali žádost na vědomí, v září se dle plánu zastupitelstva k návrhům na změnu územního plánu obce vrátíme
 - **f. Abidea** – návrh na změnu č. 1 regulačního plánu v oblasti DL – za podmínky, že se bude týkat pouze slučování pozemků
 - **MŠ Kunice** – žádá o refundaci půl úvazku pro pedagogického pracovníka na šk. rok 2015/16
 - **obchod na návsi** – došly dvě nabídky, komise doporučuje f. Rosa Market – zastupitelstvo souhlasí
 - **ZŠ Kunice** – v pátek 26. 6. předány prostory určené k rekonstrukci, rekonstrukce prostor bude zahájena dle dodatku nájemní smlouvy
 - Zastupitelstvo schválilo zpracování studie pro stavbu nové základní školy v rozsahu 1. -5. ročník
- **Veřejná diskuse:**
 - žádost o posekání prostoru na opěrné zdi ve Vidovicích
 - poděkování za úpravu okolí koupaliště na Kopánku
 - žádost o zvážení příští těžby dřeva v době vegetačního rozkvětu a omezení těžby o víkend
 - upozornění na nevhodné parkování nákladního vozu v ul. Pod Hájkem
 - žádost o natření hřiště v DL a doplnění písku do pískoviště

11.zasedání, 3.8.2015

- **Kontrola rozpočtu obce**

Příjem z daně z příjmů je naplněn z 57%, daň nemovitosti z 63 %. Ostatní příjmy – poplatky za odpady, připojovací poplatky, za činnost místní správy postupně naplňovány.

silnice – výdaje především na opravy

ostatní komunikace – čerpáno na chodník a údržby

pitná voda – zahrnuje náklady na projekt Všešímy

vodní díla v krajině – náklady na projekt v Dolní Lomnici, úprava nádrže Na Kopánku

ZŠ – vyčerpano cca 380.000 Kč, postupně se dokupuje vybavení, učebnice a školní pomůcky, probíhá rekonstrukce šaten a toalet

VO – zatím čerpáno jen na energii, připraven projekt na osvětlení proti zámečku, k MŠ u zahrádkářů

Výstavba místních inž. sítí – náklady Region JIH

Komunální služby a územní rozvoj – pozemky a budovy, investice do TJ

PO – zabezpečení hasičárny Všešímy

Náklady místní správy – dovybavení nábytkem + 2x pc

Rezerva kapitálových výdajů – cca 1.000.000 Kč bude investován do opravy obchodu na návsi, cca 120.000 Kč do opravy komunikací

Splátky úvěrů probíhají dle plánu

- **Dluhová služba obce k 30.6. 2015**

- MF – zbývá uhradit 9 mil Kč, v roce 2015 částka 4,5 mil Kč, v roce 2016 také 4,5 mil Kč

- ČMZB – zbývá dluh 6,155 mil Kč, splátky 341 750 Kč kvartálně

- Region JIH – hlavní úvěr bude splacen do roku 2019, zbude dluh ve výši cca 50.000 Kč ročně do roku 2022

- **Kontrola příprav a vybavení MŠ a ZŠ Kunice**

ZŠ Kunice

- Je podepsaný dodatek nájemní smlouvy s krajem na 5 let

- Prostory budovy školy jsou celé v majetku kraje, který nevyhověl žádosti obce o navrácení majetku.

- Zahájena rekonstrukce šaten a sociálního zařízení v přízemí

- Proběhne kolaudace dalších dvou učeben, sociálního zařízení v přízemí a šaten

- ZŠ Kunice je na školní rok 2015-2016 připravena, byla přijata nová učitelka, škola má celkem k dispozici 5 učeben (2 pro nové první třídy, 1 druhá třída, 1 družina, 1 ZUŠ).

MŠ Kunice

- Kapacita naplněna

- Opravy – proběhla výměna oken v podkroví, malování

- Poslední týden v srpnu bude MŠ v provozu

- **Plán oprav komunikací**

Proběhla informace o uskutečněných a plánovaných opravách komunikací:

- V HL byl položen recyklát k chatkám, kterým si chataři sami cestu vyspravili

- V plánu položení recyklátu na cestu k panu Maršálkovi od pily

- Prostor před obchodem na návsi vyasfaltovat

- Upravena bude cesta Nad rybníkem (proti školce) od školky k boční ulici

- Bude propojení cest do Žlábek

- U Dubu (po realizaci staveb Senior Parku) a Járy Cimrmana budeme požadovat spoluúčast obyvatel

- V DL cesta K Lomu u Brožů bude vyspraveno

Celkové náklady na opravy komunikací se odhadují na 1.450.000 Kč

- **Obecní úřad:**

- Senior Park Kunice

zahájení výstavby od poloviny srpna, zpoždění z důvodu prodlevy ze strany banky a stavebního řízení

- Obchod na návsi

- nový nájemce firma ENAPO , probíhá výměna oken, krytiny, po úpravě střechy a oken nová fasáda a podezdívka, kolem budovy bude chodníček v šíři cca 60 cm vč.

obrubníku, nový přívod elektřiny do budovy, přesun plynového kotle, úprava podhledu, osvětlení, úprava stávajících radiátorů, oprava podlahy, nové vybavení.

- termín otevření cca v polovině září.

- Abidea – změna regulačního plánu

zastupitelé souhlasili se změnou regulačního plánu, který se týká pozemků 210/5-

- Galileo úprava webu obce, nový redakční systém, mobilní verze webu, cena 9.500 Kč + DPH, návštěvnost webu obce měsíčně 1300 návštěvníků = unikátní vstupy

- **Veřejná diskuse:**

- stížnost na provoz hřiště a klubovny v osadě U dubu, kde je opakovaně porušována vyhláška o nočním klidu po 22. hodině. Majitelé hřiště a klubu budou vyzváni k jednání na OÚ, bude vyžádán provozní řád, předloženy stížnosti občanů. K jednání budou také přizváni

představení zájemců o odkoupení pozemků v Kunicích, kteří zároveň vznesli požadavek na úpravu územního plánu. - návrh na projednání územního plánu bude oficiálně projednán na zastupitelstvu v září.

12.zasedání, 7.9.2015

- **Vyhodnocení likvidace odpadů na území obce**
Svoz komunálního odpadu, nebezpečných odpadů, velkoobjemových odpadů, bioodpadů a sběr separovaných odpadů zajišťuje v obci firma Marius Pedersen. Pro rok 2016 předpokládáme ceny za svoz TKO beze změny. Obec zajistila úpravu prostor pro separovaný sběr na návsi u obchodu, u tělocvična a říjnu vybudujeme nové stání i ve Všešímech. Chtěli bychom ještě v letošním roce ve spolupráci s firmou Abidea vybudovat stání pro separovaný sběr i v Dolní Lomnici.
- **Návrhy na změny územního plánu**
Zastupitelstvo obce jmenovalo komisi pro přípravu a harmonogram nového zpracování Územního plánu obce
- **Příprava na další rozšíření ZŠ Kunice pro další školní roky**
Jelikož Rada Středočeského kraje zatím nedoporučila převod budovy bývalé Obecní školy do vlastnictví obce Kunice, byla vypracována studie nové školy (na návsi vedle stávající). Zastupitelstvo obce odsouhlasilo zpracování projektové dokumentace pro tuto variantu.
- **Obecní úřad**
 - Senior Park – v září by konečně měla být zahájena výstavba
 - obchod na návsi, většina prací na rekonstrukci dokončena, nájemci zatím chybí personál, předpokládá otevření nejpozději do konce září 2015
 - zastupitelstvo odsouhlasilo atypické domy – střechy se sklonem 22° a jednu „zelenou“ střechu
 - návrh na podporu mladých tenistů (Sportcentrum) bude projednán na příštím zastupitelstvu
- **Veřejná diskuse**
 - k lávce u Zlatého potoka (možná cesta dětí do školy)
 - k opravám komunikací (Do Žlábek) – bude letos realizováno
 - ke studii nové budovy Základní školy