

45.zasedání, 04.06.2018

Změna programu

Úprava programu – z důvodu omluvené nepřítomnosti správce lesa je bod č. 2 - Hospodaření v obecním lese přesunut na příští zasedání.

Do programu bude doplněn bod – zpráva za rok 2017 k činnosti Honebního společenstva v regionu Kunice

Zpráva za rok 2017 k činnosti honebního společenstva v regionu Kunce

- Zpráva předána v písemné podobě.
- Stále přetrvávají stížnosti na výskyt divokých prasat

Rozvoj obce – dopravní infrastruktura, inženýrské sítě

- 12.6. proběhne kolaudace vodovodu a kanalizace Na Čihadle. Výzva občanům k připojení na obecní síť za cenu 40.000 Kč / dům. Po kolaudaci může být vydána vyhláška o poplatku za zhodnocení poplatku.
- Žádost občanů (autorů projektu Vodovod na Čihadle) o zřízení přípojky bezúplatně z důvodu kompletního zjištění projektu. Schváleno všemi přítomnými zastupiteli.
- Kanalizace a voda DL – stavební povolení nabude právní moci do týdne, SFŽP zřejmě nepodpoří dotací (63%) – důvodem je nedostatek finančních prostředků na straně SFŽP, bude se žádat přes MZ ČR (50%).
- Kanalizace a voda Všešimý – dokončování projektu do konce roku
- Dopravní infrastruktura – v přípravě seznam firem na zajištění otočky v DL
- Žádosti občanů o vyloučení nákladních vozidel ze silnice, obec již několikrát podala žádost, snaha o omezení provozu, ale bezvýsledně
- Žádostem o zpomalovací pruhy nebude vyhověno – špatná údržba, hluchost, narušení nových povrchů.
- Žádost o realizaci „obytné ulice“ – velké náklady na stavební úpravy, nelze zajistit z důvodu nákladů, ale i z důvodu odvodnění kolem komunikací. Na určených místech budou zřízeny zóny s omezením rychlosti na 30 km/hod., pozor chodci ve vozovce a zákaz vjezdu nákladních vozidel nad 3,5t
- k vodojemu Bartošky – zákaz vjezdu motorových vozidel
- Ulice Oblouková – bude zřízeno veřejné osvětlení

Kontrola příprav a vybavení ZŠ a MŠ Kunice

- ZŠ z důvodu stavby konec školního roku 15.6., následně nebude možný provoz v budově tělocvičny, min do konce roku. K zahájení školního roku je potřeba zakoupit 1 interaktivní tabule, 17 notebooků – odsouhlaseno
- Dohoda o přípravě dodatku na dodavatele rekonstrukce tělocvičny, Práce budou zahájeny od září 2018. Tělocvična bude mimo provoz do konce roku.
- Venkovní hřiště – podána žádost, pro nedostatek financí byl projekt zařazen mezi náhradní
- Mateřská škola Jaruška – zápis - 28 nových dětí, 13 dětí nebylo přijato. Kapacita školky není dostatečná. Vybavení na další školní rok je kompletní. Interaktivní tabule nakonec řešena účastí v projektu Šablony 2. Zprovoznit studnu na údržbu pískoviště a zeleně. Vyřazena jedna houpačka – poškozený trám + další trám na uzavírání lana. Žádost o skartovačku (GDPR) na archivní dokumenty nebo nechat odvézt nezávislou skartovací firmu. Nutno protřídřit.

Obecní úřad

- Změna územního plánu č. 8.

Studie zastavitelnosti pozemku p.č. 572/1 a 548/64 (park Berchtold). Zahrnuty požadované změny (celkem 8).Vlastník zámku, požádal o vyjádření k návrhu na obytnou zónu v parku Berchtold. Jedná se o výstavbu 4 dvoudomů, zastavěno by bylo 18% parku, nyní je celá oblast označena jako centrální část obce, možno stavět až 3patrové domy. Pokud obec podpoří zástavbu, zbytek parku bude označen jako parková zeleň, aby se zamezilo dalšímu stavění v této oblasti. Areál pana Háčka z větší části bude označen jako centrální část obce, pouze v místě, kde má sklady – bude označeno jako plocha pro zemědělskou výrobu. Regulativ pro centrální plochu bude upraven tak, že domy zde bude možno stavět, aby odpovídaly charakteru místa, budou vyloučeny bytové domy. Nutno informovat Abideu o této plánované změně územního plánu s ohledem na výstavbu bytových domů v DL. Návrh byl usnesením vzat na vědomí.

- Kompostéry pro občany - Požadavek na 708 kompostérů na bioodpad. Bylo by poskytnuto z dotace SFŽP, podmínkou je předání občanům zdarma + spoluúčast 15% + náklady na svoz odpadu. Starosta

požádá o kalkulaci na základě prvotního průzkumu mezi občany. Zároveň zjistí náklady za svoz 500 bio popelnic od Marius Pedersen.

- Budova OU – snížení energetické náročnosti

Od roku 2012 platné stavební povolení na rekonstrukci budovy obecního úřadu. Z důvodu zamítnutí žádostí o dotaci, kterým dosud nebylo vyhověno, práce na budově nebyly započaty. Nabízí se možnost rozdělení rekonstrukce na menší části, na které by bylo možné žádat dílčí dotace přes různé programy a granty.

Po dokončení rekonstrukce školy by bylo možné 2 místnosti použít pro OÚ, vchod bude oddělený a během 1-2 let provést rekonstrukci budovy OÚ. Původní projekt rekonstrukce bude předělán, aby odpovídal požadavkům dotačních titulů, náklady na nový projekt cca 95.000 Kč, vypracování rozpočtu 15.000 Kč, odborný posudek z hlediska výskytu zvláště chráněných živočichů 10.000 Kč, zajištění bezbariérového přístupu bude zahrnuto, podání projektové žádosti 35.000 Kč (platí se, pokud projekt uspěje). Dotace by mohla dosáhnout 50% nákladů na zateplení, odhad rekonstrukce je cca 7 mil. Kč. Závěr: Zastupitelé navrhuji možnost výstavby nové budovy a pověřují starostu k provedení studie.

- Komunální volby - stanovení počtu zastupitelů - Doporučený počet zastupitelů 11 osob bude zachován i pro příští volební období.

- Koupě 1/8 vlastnického podílu budovy č.p. 8 – klempírna. Obec podíl vydražila a zastupitelstvo obce schválilo vydraženou částku.

- Výměna dveří na vchodu do OÚ. Nové dveře z materiálu hliník antracit, vjezd pro handicapované. Výměna dveří nutná.

- Schváleny výjimka z typu střechy v oblasti U Dubu.

Veřejná rozprava

- Chodník k Bille do Stránčic, Projekt na chodník v přípravě. Starosta projedná posunutí značky označující kraj obcí, aby silnice mezi Kunicemi a Stránčicemi měla povolenou max. rychlost 50 km/h.

- Chodník od Zlatého potoka. Probíhá jednání s vlastníky sousedních pozemků (směna, prodej), následně příprava projektu.