OBEC KUNICE
Na Návsi 92, 251 63 Kunice

Tel.: 324 664 162; 324 665 463
info@kunice.cz; www.kunice.cz

Zápis ze zasedání ZO

5. zasedání zastupitelstva obce Kunice

Dne 10/05/2023

Předsedající: Jan Rubeš
Přítomni: 8
Omluveni/nepřítomni: 2
Účast: viz příloha Prezenční listina

Čas zahájení: 19:00

Program:

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého zasedání, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu ... 2
2. Dodatečná volba člena a předsedy finančního výboru ... 2
3. Rozpočtová opatření 2023 ... 2
4. Směny pozemků ... 3
5. Pronájmy pozemků ... 4
6. Prodej pozemku ... 4
7. Nákup pozemku ... 5
8. Žádost o příspěvek Kunfest ... 5
9. Věcné břemeno Arendon ... 5
10. Smlouva GasNet přípojka plyn ČOV Kunice ... 6
11. Dodatek Smlouvy s IDSK pro rok 2023 ... 6
12. Dětská hřiště 2023 ... 6
13. Oprava místních komunikací 2023 ... 7
14. Žádost o příspěvek na Den dětí ... 7
15. Info ... 8
16. Veřejná rozprava ... 8
Přílohy ... 9

1. Zahájení, kontrola zápisu z minulého zasedání, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

- Zápis z minulého zasedání bez připomínek
- Návrh Programu dnešního zasedání dle vyvěšené Pozvánky
- J. Rubeš navrhuje doplnění programu o body:
    - Prodej pozemku
    - Nákup pozemku
    - Žádost o příspěvek na Kunfest
- B. Chramostová navrhuje doplnění programu o bod:
    - Žádost o příspěvek na Den dětí
- J. Rubeš navrhuje jako zapisovatele V. Pelána a jako ověřovatele R. Šacha a J. Procházku

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN**	

2. Dodatečná volba člena a předsedy finančního výboru

- Z důvodu zániku mandátu J. Šímy je nutno doplnit finanční výbor o 3. člena + zvolit nového předsedu tohoto výboru.
- J. Rubeš předkládá návrh, aby členem finančního výboru byl zvolen Ing. Martin Křivánek
- Bez připomínek

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- J. Rubeš předkládá návrh, aby předsedou finančního výboru byl zvolen Ing. Jaroslav Laur
- Bez připomínek

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-1-23

3. Rozpočtová opatření 2023

- J. Rubeš vysvětlil jednotlivé položky rozpočtového opatření 2/2023 a 3/2023. Většinou se jedná o nevýznamné přesuny v rámci jednotlivých paragrafů a/nebo mezi paragrafy, u několika položek došlo ke zvýšení/snížení oproti rozpočtu. Rozpočtované náklady na přístavbu odborných učeben ZŠ a zázemí pro Služby Kunice se přesouvají do rozpočtové rezervy, protože letos nebudou realizovány
- Bez připomínek

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-2-23

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-3-23

4. Směny pozemků

- Dle zveřejněného záměru – v souvislosti s výstavbou chodníku Berchtold – Na Krásnici - obec potřebuje získat pozemky pro budoucí stavbu chodníku podél komunikace ve Vidovicích, a to směnou:
    - pozemek parcelní číslo 491/13 o výměře 48 m^2 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic z vlastnictví jeho vlastníka do vlastnictví obce Kunice
    - pozemek parcelní číslo 490/7 o výměře 3 m^2 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic z vlastnictví jeho vlastníka do vlastnictví obce Kunice
    - pozemek parcelní číslo 490/8 o výměře 35 m^2 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic z vlastnictví jeho vlastníka do vlastnictví obce Kunice
    - pozemek parcelní číslo 695/1 o výměře 101 m2 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic z vlastnictví obce Kunice do vlastnictví vlastníka pozemku 491/13
- Bez připomínek
- Podstatou usnesení je schválení této směny

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-4-23

- Dle zveřejněného záměru - za účelem narovnání skutečného a katastrálního průběhu páteřní komunikace v Horní Lomnici – obec potřebuje získat pozemky pod komunikací, a to směnou:
    - pozemek parcelní číslo 319/9 o výměře 225 m2 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic z vlastnictví jeho vlastníka do vlastnictví obce Kunice
    - část pozemku parcelní číslo 619 a 617 o celkové výměře cca 100 m2 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic z vlastnictví obce Kunice do vlastnictví vlastníka pozemku 319/9
- Bez připomínek
- Podstatou usnesení je schválení této směny

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-5-23

5. Pronájmy pozemků

- Dle zveřejněného záměru – v souvislosti s instalací tzv. Alza-boxu - obec potřebuje pronajmout:
    - cca 5m2 pozemku parcelní číslo st. 43/2 v k. ú. Kunice u Říčan, ve vlastnictví obce Kunice společnosti Alza.cz, a.s. za nájemné ve výši 12.000,- Kč/rok
- Bez připomínek
- Podstatou usnesení je schválení tohoto pronájmu

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-6-23

- Dle zveřejněného záměru – na žádost vedení společnosti Bonavita hodlá obec pronajmout:
    - část pozemku parcelní číslo 240/10 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic o výměře cca 600m2, ve vlastnictví obce Kunice na dočasné uložení stavebního materiálu společnosti Bonavita, a.s. za nájemné ve výši 10,- Kč/m2/měsíc na dobu 1 roku
- Bez připomínek
- Podstatou usnesení je schválení tohoto pronájmu

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-7-23

6. Prodej pozemku

- Dle zveřejněného záměru – v souvislosti s vypořádáním pozemků pro výstavbu chodníku Berchtold – Na Krásnici - obec hodlá odprodat:
    - pozemek parcelní číslo 491/2 o výměře 16 m2 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic ve vlastnictví obce Kunice vlastníkovi přilehlého pozemku 491/3 za cenu 500,-/m2
- Bez připomínek

- Podstatou usnesení je schválení tohoto pronájmu

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-8-23

7. Nákup pozemku

- Zastupitel M. Křivánek předkládá návrh zakoupit pozemek parc. č. 423 v k.ú. Kunice o velikosti 4780m2, přiléhající k ČOV Kunice, za účelem dalšího rozvoje areálu technických služeb. Pozemek je inzerován k prodeji na realitním serveru.
- P. Hirsch upozorňuje, že výstavba zázemí pro technické služby se plánuje v rámci stávajícího areálu ČOV a že případně zastavitelná je pouze menší část nabízeného pozemku, zbytek je pro obec nepotřebný
- J. Rubeš upozorňuje, že cena pozemku (5 mil Kč) by byla značná zátěž pro rozpočet obce a že máme před sebou investice s vyšší prioritou
- Podstatou usnesení je schválení tohoto nákupu

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 0	PROTI: 6	ZDRŽEL: 2
Výsledek:	**Návrh NESCHVÁLEN, Usnesení NEPŘIJATO**	

8. Žádost o příspěvek Kunfest

- ZO obdrželo žádost pořadatele hudební akce Kunfest 2023 poskytnout na konání akce finanční příspěvek ve výši 25.000,- Kč.
- Jedná se o tradiční akci, kterou obec každoročně podporuje
- Bez připomínek
- Podstatou usnesení je schválení tohoto příspěvku

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-9-23

9. Věcné břemeno Arendon

- ZO obdrželo žádost společnosti Arendon o snížené ocenění věcného břemene – služebnosti za pokládku cca 400m elektropřípojky vodovodního přivaděče Nebřenice do pozemku parc. č. 529/28, 529/29, 529/45, 539/12, 645 a 646 v k. ú. Dolní Lomnice u Kunic ve vlastnictví obce Kunice

- Společnost žádá o snížení na částku 350.000,- Kč (o 50.000,-) z důvodu, že elektropřípojku bylo nutné vybudovat opačným směrem, než vlastní přivaděč, za který již bylo obci uhrazeno věcné břemeno v plné výši
- Bez připomínek
- Podstatou usnesení je schválení sníženého ocenění věcného břemene

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-10-23

10. Smlouva GasNet přípojka plyn ČOV Kunice

- Pro vybudování přípojky k ČOV Kunice pro plánované zázemí Služeb Kunice je třeba uzavřít Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní se společností GasNet, s.r.o. na odkup zbudované STL přípojky pro ČOV Kunice za cenu 66.684,- Kč
- Bez připomínek
- Podstatou usnesení je schválení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na nemovitý majetek

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-11-23

11. Dodatek Smlouvy s IDSK pro rok 2023

- Po předchozím projednání
- Jedná se o každoroční dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným společností IDSK, příspěvková organizace
- Cena služeb pro rok 2023 je 402.573,- Kč, cca stejně jako v roce 2022. Náklady jsou v rozpočtu.
- Bez připomínek
- Podstatou usnesení je schválení dodatku smlouvy

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-12-23

12. Dětská hřiště 2023

- Po přechozím projednání

- Obec hodlá pořídit moderní bezúdržbové herní prvky na dětská hřiště v místních částech Vidovice a Dolní Lomnice v celkové výši 1.000.000,- Kč (bez DPH) z rozpočtu obce
- Návrh z řad veřejnosti: vysadit u hřiště stromy za účelem stínění
- Podstatou usnesení je schválení nákladu z rozpočtu obce, výběr dodavatele na základě průzkumu trhu – společnosti Monotrend a uzavření smlouvy o dílo

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-13-23

13. Oprava místních komunikací 2023

- Po přechozím projednání
- Oprava místní komunikace K Učilišti a lesního úseku od Všešímské ul. na křižovatku Pardálov bude provedena tryskovou metodou nákladem 150.000,- Kč. Na základě průzkumu trhu byla jako zhotovitel vybrána společnost Zoubek s. r. o.
- Oprava místní komunikace Na Krásnici od křižovatky s ulicí Osadní na její konec bude provedena plošnou pokládkou asfaltového recyklátu s prostřikem a zaválcováním. Na základě průzkumu trhu byla jako zhotovitel vybrána společnost Údržba komunikací s.r.o.
- Bez připomínek
- Podstatou usnesení je schválení nákladu z rozpočtu obce na opravu komunikace Na Krásnici a výběr zhotovitele

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-14-23

14. Žádost o příspěvek na Den dětí

- Provozovatel Orlího hnízda žádá o finanční příspěvek na pořádání 1. ročníku Dne dětí v areálu TJ Kunice ve výši 40.000,- Kč
- Obec Kunice bude generální sponzor akce
- Projednáno, bez připomínek
- Podstatou usnesení je schválení finančního příspěvku

Hlasování		
Způsob:	**VEŘEJNĚ**	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	**Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO**	

- Usnesení: viz příloha Usnesení 5-15-23

15. Info

a. V+K Všešímy a Na Čihadle
   - Bohužel není možné žádat o samostatnou dotaci na dobudování vodovodu a kanalizace v lokalitě Na Čihadle (příliš málo stálých obyvatel, minimum na dotaci je 50) Z tohoto důvodu se vracíme k původnímu plánu začlenit lokalitu Na Čihadle do „velkého“ projektu V+K Všešímy

b. Částečná oprava kapličky v Dolní Lomnici
   - Zvonička kapličky v Dolní Lomnici, která je dlouho ve špatném stavu, bude opravena nákladem cca 100 tis. Kč. Zhotovitelem byla na základě průzkumu trhu vybrána společnost Miroslav Šach – restauratoři. Práce na demontáži střechy začnou na přelomu května a června. Celá akce bude hotová do konce října.

16. Veřejná rozprava

- J. Rubeš uvádí, že kvůli změně legislativy a několika precedentním rozhodnuti stavebního úřadu a/nebo odboru územního plánování v Říčanech bude nutné debatovat o pořízení změny č. 10 územního plánu s regulačními prvky. Konkrétní atributy přednese na pracovní poradě.
- Návrh na zvýšení frekvence svozu VO v místní části Dolní Lomnice. Bude posouzeno.
- Otázka: jak dlouho bude jště probíhat těžební činnost v Černém lese. Odpověď: přesná data o těžebním plánu ma správce obecního lesa, nicméně letos ještě zcela určitě.

Čas ukončení: 21:30

Zapsal: Vladimír Pelán (místostarosta)	Datum: 10/05/2023	Podpis: Pelán v.r.
Podepsal: Jan Rubeš (starosta)	Datum: 12/05/2023	Podpis: Rubeš v.r.
Ověřil: Robert Šach (zastupitel)	Datum: 17/05/2023	Podpis: Šach v.r.
Ověřil: Jan Procházka (zastupitel)	Datum: 17/05/2023	Podpis: Procházka v.r.

Přílohy

- Prezenční listina
- Usnesení 5-1-23
- Usnesení 5-2-23
- Usnesení 5-3-23
- Usnesení 5-4-23
- Usnesení 5-5-23
- Usnesení 5-6-23
- Usnesení 5-7-23
- Usnesení 5-8-23
- Usnesení 5-9-23
- Usnesení 5-10-23
- Usnesení 5-11-23
- Usnesení 5-12-23
- Usnesení 5-13-23
- Usnesení 5-14-23
- Usnesení 5-15-23