

19.zasedání, 4.4.2016

Rozpočtový výhled 2016 – 2021

Starosta představil návrh rozpočtového výhledu obce na období 2016 – 2021. Diskuze k navýšení koeficientu daně z nemovitosti - zatím není schváleno.

Projednáání uzavření hospodaření Služby Kunice s. r. o.

Obrat 3. 610 000,- , spotřeba materiálu 860 000,-Kč, mzdy 1 200 000 ,-Kč .

Výsledek hospodaření 220000,-Kč. (177.000,-Kč po zdanění)

Starosta navrhuje 13000,- Kč uhradit neuhrazené ztráty za minulé období, zbytek převést na nově zřízený účet oprav.

Opravy, výstavba komunikací a chodníků

Starosta obce představil plán oprav obecních komunikací. Do plánu doplnit opravy v HL a DL + otočku na návsi.

Obecní úřad

- **Obecně závazné vyhlášky obce** – zůstávají beze změny
- **Záměr bezúplatného převodu budovy školy do majetku obce** – v dubnu bude projednáno na zastupitelstvu Středočeského kraje. Starosta obce navrhuje schválit bezúplatný převod části pozemků pod krajskou komunikací z majetku obce Kunice do majetku Středočeského kraje.
- **Bezúplatný převod pozemku p.č.537 v k.ú.Dolní Lomnice u Kunic** pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu vodojemu Bartošky z majetku České republiky, zastoupené Státním pozemkovým úřadem, do majetku obce Kunice.
- Akce **Čistý Ladův kraj** (9. 4. 2016) – na OÚ zdarma rukavice a pytle, svoz odpadu možno hlásit na OÚ, k občerstvení nabídne Bonavita své výrobky
- **RD p.č.702/2 Kunice** – opakovaná žádost o udělení výjimky k jinému sklonu střechy, změna je v rozporu s platným územním plánem (plochá střecha, dvě podlaží)-neodsouhlaseno
- **Vyjádření KHS k hlukové normě od dálnice** – ŘSD bude předán požadavek na řešení protihlukové stěny
- **Dopis od advokátní kanceláře** – požadavek na omezení provozu volejbalového hřiště max. do 19:00 a posunutí WC – starosta plánuje svolat jednání k provoznímu řádu hřiště, uvažuje se o protihlukové stěně a zvýšení sítí
- **Činnost Sociální komise** – na OÚ každou první středu poradenskou činnost v sociální oblasti, připravuje se informační leták pro občany obce

Veřejná rozprava

- upozornění na poničené cesty po mechanizaci v lesích – starosta doporučuje obrátit se na p. Dvořáka – životní prostředí Říčany
- dotaz na odběr novinů z OÚ – Jak postupovat? – kontaktovat p. Faltovou
- požádala o upřesnění výpisu ze zápisu zastupitelstva
- dotaz na poznatky z dotazníkové akce – starosta informoval o 80 došlých dotaznících, vyhodnocení proběhne do měsíce a výsledek bude zveřejněn ve Zpravodaji obce
- žádost o uveřejňování výpisu ze zápisu zasedání zastupitelstva každý měsíc
- dotaz na parkování aut na obecních komunikacích – obec by měla zmapovat konkrétní případy a vyzvat majitele k parkování na jeho vlastním pozemku, dát do zpravodaje
- návrh na vytvoření mapy na Bílý kámen
- podnět ke kronice obce Kunice – návrh organizovat setkání s rodáky a mladší generace, oživit mezigenerační vztahy, propagovat ve zpravodaji zájem o historii obce
- informace o opakované instalaci pachových ohradníků v úseku Strančice – Kunice a upozornění na výskyt psinky
- žádost o dokoupení pachových ohradníků ještě do úseku Bonavita - DL

20.zasedání, 2.5.2016

Spolupráce s organizacemi v obci

Starosta seznámil zastupitele s postupem odprodeje areálu TJ Kunice obci a stanoviskem stavebního úřadu k dělení pozemků pro dořešení směny pozemků s panem Háčkem

- Spojené osady U Dubu - pan Brymer -

Informace o sportovních, kulturních a společenských akcích osady.

Provozním řádem hřiště U Dubu.

Od 1.5. do 31.10. provoz od 8 do 22 hod po 22 hodině ukončení akce nebo přesun do klubovny.

Mimořádné společenské a kulturní akce osady projedná zástupce osady s obcí. Prodloužení provozu hřiště/

Spolupráce s ostatními organizacemi v obci.

Organizace má zájem o prezentaci na webových stránkách obce a ve zpravodaji.

- Zahrádkáři – paní Vytlačilová

Vzorová výsadba u Zámecké školičky.

Burza rostlin 14.5.2016 10-12 hod.

Organizace má zájem o prezentaci na webových stránkách obce a ve zpravodaji.

Rádi by přivítali nové mladé členy.

- Myslivost – paní Jakešová

Poděkování obci za pachové ohradníky

Myslivecká stráž-nový členové a jejich činnost. Seznam k dispozici na Obecním úřadu.

Vakcinace spárkaté zvěře

Naháňky, zimní přikrmování, odstřel divočáků, revize a oprava mysl. zařízení.

25.1.2016 kontrola SVS –bez závad.

Organizace má zájem o prezentaci na webových stránkách obce a ve zpravodaji. Prezentace práce organizace a kontakty na mysliveckou stráž.

- Tenisový oddíl –pan Růžička

Baby oddíl, mladší a starší žáci, dorostenci.

Celkem 60 členů

Jednotlivci - 40 místo v ČR.

Využití Sportcentra ve Vidovicích – Tenisové a volejbalové turnaje, využití sportoviště žáky MŠ

Jaruška Kunice –seznámení s tenisem.

Prezentace na webových stránkách obce a ve zpravodaji

- TJ Kunice – pan Hašek

Sportovní oddíl s dlouholetou tradicí a největší členskou základnou v obci - 250 členů.

Na dvou travnatých hřištích a jednom hřišti s umělým povrchem trénuje a hraje zápasy

160 dětí v oddílech od baby až po starší dorost, muži A a B i stará garda.

Celé sportoviště využívá celoročně MŠ I ZŠ Kunice.

TJ Kunice má i dívčí volejbalové oddíly, které se probíjely do krajské soutěže.

V létě probíhají na hřištích tréninky a turnaje s mezinárodní účastí.

Provozování a údržba areálu a fungování oddílů je velmi finančně náročné ,kromě příspěvků rodičů, celé členské základny a sponzorů.

Poděkování patří i obci, která rovněž přispívá a postupně převádí areál pod obec.

TJ se prezentuje na webu obce, vydává své noviny.

Připravuje i kulturní a společenské akce –Sportovní ples, dětský karneval....

Spolupráce s firmami na území obce a jejich podpora obce a organizací v obci

Bezpečnost chodců – firma Alkom, Abidea, Marius Pedersen a firma PPP poskytly pro občany reflexní pásy. K dispozici na OÚ.

Bonavita – Spoluúčast na výstavbě propojovacího řádu Bartošky.

Pekárenské stroje – Výroba pečiva.

Vedle haly Boma v nové hale zahájí provoz výzkumný ústav.

Elektronik /Ú dálnice/. Komunikace od ulice K Bytovkám.

Háček s.r.o. – zimní služba, směny pozemků.

Seniorpark- Dokončení hlavní části budovy .

Do 9.5.2016 –přihlášení místních občanů a jejich rodinných příslušníků /přihlášeno 16 občanů/.

Yussen Logistik- Podpora sportovních akcí .

Alkom, Zámeček- místní podnikatelé a živnostníci se podílejí akcích v obcích.

Chodník nad opěrnou zdí ve Vidovicích, propojení chodníku od zámku-projekt,

Aktualizovat seznam firem a řemeslníků a obci-k dispozici na OÚ.

Spolupráce se sdružením Ladův kraj a Region Jih

Ladův kraj - čistý Ladův kraj –zapojila se i obec.

Nové cyklopropojení s Prahou –plán

Region Jih – propojení Krásnice, ulice Pod Hájkem –řešení strhávání tlaku.

Připojení Nebřenice, rozšíření vodojemu Bartošky pro svoji i naší potřebu.

Financování- Bonavita, podíl obcí, dotace.

Vyhodnocení práce zastupitelů

Všichni zastupitelé se zúčastňují zasedání pravidelně.

Návrhy na co se zaměřit

Hledání řešení v rámci obce –bezpečnost, finanční podpora organizací.

Dořešení zastávek Vidovice

Zajištění lékařské péče pro děti v obci.

Obecní úřad

- dne 25.4.2016 - Kraj schválil bezúplatný převod školy a tělocvičny obci Kunice.

Připraveno výběrové řízení na projektanta, přednost tělocvična, kde bude 1. třída ZŠ po dobu rekonstrukce původní budovy.

Převod hřiště – oprava kupní smlouvy na pozemek hřiště školy. Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí pozemkové parcelní číslo 93, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 287 pro katastrální území Kunice u Říčán, obec Kunice, okres Praha – východ.

- Informace o zápisu do MŠ Jaruška

Zapsáno 36 dětí – 25 dětí 3-5 let, 11 dětí 2- 3 roky.

Přijetí- 3 předškoláci, 16 dětí 3- 5 let.

Provoz MŠ Jaruška o letních prázdninách od 11.7.201 do 26.8. 2016 bude provoz přerušen.

- Informace o přípravě stavebních úprav pro zajištění školního roku 2016/2017 ZŠ Kunice.

Jídelna – kapacita stačí, musí se zakoupit nové vybavení. Stavební úpravy nejsou potřeba.

Učebna – výměna oken a vybourání jedné příčky

Veřejná rozprava

Žádost o umístování výpisu zápisů z každého zastupitelstva na web obce .

21.zasedání, 6.6.2016

Hospodaření v obecním lese

V roce 2015 vytěženo 278 m³, zalesněno 0,8 ha, obec obdržela státní dotaci ve výši 80% nákladů, v letošním rozpočtu kraje 15 mil. Kč na zalesňování, letos vytěženo 118 m³, přemnožení kůrovce a lýkožrouta lesklého, cena dřeva následně z důvodu horší kvality klesá Kopie mapy v elektronické podobě bude umístěna na webové stránky obce ke stažení

Hospodaření v obecním lese je vyrovnané s mírným přebytkem, podrobné informace na vyžádání na Obecním úřadě.

Rozvoj obce – dopravní infrastruktura, inženýrské sítě

Abidea – do konce června bude připravena ČOV a začátkem července proběhnou zkoušky

Územní rozhodnutí je stále na Stavebním úřadě Velké Popovice (již dva roky), následně Stavební povolení přes Říčany, následně sledovat možné dotační tituly a vybrat dodavatele

Kanalizace je povinná pro všechny budovy, kdo má zkolaudovanou jímku s atestem – povinnost připojit se odpad (vyvážení je 2x dražší než náklady na připojení se na kanalizaci).

Návrh provést místní průzkum, kdo má zájem o připojení a připravit informaci pro občany o stávající situaci s kanalizací s vysvětlením podmínek, časovým harmonogramem, kalkulací za připojení.

Kanalizace a vodovody Všešimý – projekt přes les povolen životním prostředím

Zpracovává se projektová dokumentace na rozšíření vodojemu Bartošky a propojení na řad na Krásnici, aby nedocházelo ke snížení tlaku a nedostatku vody

Podepsáno memorandum s investorem Nebřenice, uhradí navýšení kapacity vodojemu

Červen – červenec oprava Krásnice v recyklátu, vybudování otočky u SŠŘ ve Všešimech, ulice U dubu zažádáno o dotaci – zatím neúspěšné, připraven rozpočet na opravu ulic Na sádkách a Na Kopánku, vč. DPH investice za 1,5 mil. Kč.

Dešťová voda v Dolní Lomnici nyní při deštích vytéká ze stavby Abidea do silnice a dále se rozlévá na náves, žlaby kolem silnice vodu neudrží Kanál na levé straně před zúžením v DL je ucpaný, starosta bude během června kontaktovat správu kraje, Abideu a zajistí projednání nápravy.

Provoz a rozvoj veřejného osvětlení v obci

Zástupce firmy Osvětlení Týnec podal zprávu

Smlouva od 1.1. 2002 o přenechání VO do nájmu o jeho provozování a správě, začátek se 117 světelnými místy, nyní 291 světelných míst. Průběžně probíhají nutné opravy, obnova, nátěry stožárů. Reinvestice se v naší obci využívají na skutečné investice do systému, do nadstavbové údržby, rekonstrukce zapínacích míst, výměny vrchního vedení, kabelového připojení, přepínacích míst. Výše investice se odvíjí dle aktuální potřeby na opravy daného roku.

Řád preventivní údržby – ze zákona 1x za 8 let revize zařízení a 1x za 4 roky periodické kontroly.

V roce 2015 reinvestice ve výši 85.000 Kč, V roce 2016 investice do 24 světél Ke školce, Zahradkářů – nyní projekt na Stavebním úřadě ve Velkých Popovicích, Letos již 3 nová světla ve Všešimech a další 3 nová světla U Fousků

V Dolní Lomnici dokončena výstavba 99 nových světél v nové výstavbě, zatím není převzato investorem a není zapojeno

U Senior Parku investici do VO hradí Senior Park

Na stávajícím hřišti vedle školy – zatím neřešeno, připraven projekt na celé nové hřiště vedle školy včetně VO

Kontrola příprav a vybavení na další školní rok – ZŠ a MŠ Kunice

ZŠ objednaný nábytek a vybavení do další třídy a do jídelny a výdejny, budou osloveni partneři s žádostí o pomoc s finanční úhradou

Stavební úpravy v jedné ze tříd ZŠ podány na Stavební úřad, následně bude nutná nová požární zpráva

Do školky se nedostalo 5 kunických dětí z důvodu nedostatečné kapacity

Obecní úřad

- Úsekové měření rychlosti – návrh smlouvy mezi Říčany a obcí, v případě 27 přestupků měsíčně bez nájemného, s nižším počtem přestupků obec dopláčí. Tato nabídka nebyla zastupiteli přijata. Projednány možnosti umístění světelné signalizace pro přechod u ulice Dr.Oldřicha. Rozpočet na zajištění ještě není k dispozici od dodavatele. Starosta zjistí i možnosti sankcí za přestupky.

- Provozní řády sportovních hřišť – provozovatel U Dubu připravil provozní řád, akce budou ukončeny do 22:00. V provozní knize bude uvedeno jméno odpovědné osoby za konkrétní akci v daný den. Starosta seznámí stěžovatele s novými provozním řádem.

Příspěvky pro MAS Říčansko – MAS Říčansko žádá o příspěvek na provoz, připraveny tři modely úhrady ročních členských poplatků. - neodsouhlaseno

- Žádost o koupi obecního pozemku Všešimý 1557/7 (17 m²) – zájemce žádá o tento pozemek

zřejmě pro účely parkování aut, pozemkem jsou taženy kabely, nutno ošetřit věcným břemenem, záměr odsouhlasen

- Zaručené kapacity vody – Region Jih – smluvně požadovaná kapacita 29.784 m³, v současné době odebíráme přes 49.000 m³. Kapacita bude navýšena na cca 76.000 m³ s rezervou i pro Dolní a Horní Lomnici a Všešimy. Obec by měla doplácet cca 350.000 Kč v rámci vyrovnaní mezi obcemi. Odsouhlaseno.

- Strategický rozvojový plán obce – součástí je výsledek průzkumu.

Výsledky průzkumu (Zpravodaj) – 92 respondentů, potřeby investic – priority dle obyvatel: oprava místních komunikací, investice do infrastruktury, bezpečnost provozu. Bude zveřejněno ve Zpravodaji.

- Akce ke 40. výročí od získání mistrovského titulu, koná se na Zámečku zdarma pro všechny v úterý dne 21.6. – hosté ze Slovenska, sledování zápasu na velkoplošné obrazovce, možná účast ČT. Akce bude zveřejněna na webu obce. Zváni jsou všichni příznivci fotbalu.

- Návrh obecně závazné vyhlášky na pohyb zvířat v obci – celá návěs (hřiště i park), koupaliště na Kopánku, dětské hřiště u Berchtoldu areál MŠ a ZŠ včetně tělocvičny, dále vyhrazený prostor u rybníka + část pláže (včetně koupání psů) – zákaz vstupu zvířat i na vodítku.

Úprava závazné vyhlášky byla odhlasována zastupiteli následovně:

- Atypické dělení pozemku – žádost oddělit pozemek, aby budoucí investor sousedního pozemku měl možnost stavět bez nutnosti kácet vzrostlé stromy. Žádost byla zamítnuta a doporučeno jiné řešení – směna za jinou část pozemku v podobné ploše tak, aby se plocha původního nezmenšovala pod 1200 m².

Veřejná rozprava

- Problematická situace na Stavebním úřadu Velké Popovice, nedostatečné personální obsazení, starosta pošle písemnou stížnost na zřizovatele obec Velké Popovice

- Poplatek za stočné bude v Dolní Lomnici vycházet z tabulek (120,-Kč měsíčně na osobu včetně dětí) podle žijících osob, nikoliv trvale hlášených

- Nad hřištěm s umělou plochou chybí slibovaná výsadba listnáčů, starosta zjistí u správce lesa

- Návěs v Kunicích – uzavřít přístup k lávce, případně lávku celou zlikvidovat. Plot od školy opravit během prázdnin.

- Žádost o materiály a vstupní informace k výpočtu navýšení koeficientu za poplatek na daň z nemovitosti

- Dotaz ke komunikacím – cesta mezi Bonavitou a Lesní školkou – bude postupně doplněna.

- Vybudování otočky v DL zatím ještě není možné, čekáme na zakres přístupové cesty na návěs podél ČOV.

- Kladně byly hodnoceny nové webové stránky obce.