Obecně závazná vyhláška
obce Kunice 2/2020

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace „Dolní Lomnice a Horní Lomnice – vodovod a kanalizace“

Zastupitelstvo obce Kunice se na svém zasedání konaném dne 14.12.2020 usnesením č. 18/8/20 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první
Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Kunice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[1] možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudovanou obcí Kunice v rámci stavby „Dolní Lomnice a Horní Lomnice – vodovod a kanalizace“ (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Správcem poplatku je Obecní úřad Kunice (dále jen „správce poplatku“)[2]. Při správě poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy[3].

Část druhá
Předmět poplatku

Čl. 3

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu „Dolní Lomnice a Horní Lomnice – vodovod a kanalizace“

(2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku[1] na území obce Kunice, který je zhodnocen možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudovanou obcí Kunicí a nazvanou „Dolní Lomnice a Horní Lomnice – vodovod a kanalizace“, která byla povolena Odborem životního prostředí – vodoprávní úřad, Městského úřadu Říčany rozhodnutím pod č. j. 25898/2018-MURI/OVÚ/726 ze dne 7. 5. 2018 (dále jen „vodovod“ resp. „kanalizace“).

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[4].

---

[1] § 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

[2] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

[3] zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
zákon o místních poplatcích

Část třetí
Výpočet poplatku

Čl. 5

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(3) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.

(4) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m^2 pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m^2

Účel stavby	kanalizace v Kč/m^2	vodovod v Kč/m^2
rezidenční (obytné) stavby	86,00	86,00
pro rodinnou rekreaci	81,00	81,00
školství a zdravotnictví	53,00	53,00
obchod a administrativa	59,00	59,00
garáže	73,00	73,00
výroba	34,00	34,00
sklady, doprava a spoje	40,00	40,00
inženýrské stavby	53,00	53,00
zemědělství	26,00	26,00

Část čtvrtá
Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Čl. 7

(1) Od poplatku je osvobozena obec Kunice a jí zřízené organizace.

---

[4] § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

(2) Od poplatku je osvobozen poplatník za residenční (obytnou) stavbu nebo za stavbu pro rodinnou rekreaci, který nejpozději do 30. 9. 2021 splní všechny následující podmínky:

a) napojí pozemek, který je předmětem poplatku, na vodovod a uzavře s provozovatelem vodovodu smlouvu o dodávce pitné vody,

b) napojí pozemek, který je předmětem poplatku, na kanalizaci, uzavře s provozovatelem kanalizace smlouvu o odvádění odpadních vod a ukončí na předmětném pozemku jakoukoliv jinou likvidaci odpadních vod.

(3) Přesáhne-li souhrnný poplatek za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod a kanalizaci pro residenční (obytnou) stavbu nebo pro stavbu pro rodinnou rekreaci částku 100 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 100 000,- Kč.

(4) Údaje rozhodné pro úlevu dle tohoto článku je poplatník povinen ohlásit nejpozději ve lhůtě pro splnění ohlašovací povinnosti dle čl. 8 vyhlášky.

(5) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na úlevu zaniká [5].

Část pátá
Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8
Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje a není povinen ohlásit údaje rozhodné pro osvobození.

(2) Ostatní poplatníci jsou povinni podat správci poplatku ohlášení své poplatkové povinnosti do 9 měsíců od vzniku poplatkové povinnosti.

(3) V ohlášení poplatník uvede[6]

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

c) parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku, poplatník, který uplatňuje nárok na úlevu, doloží splnění podmínek pro poskytnutí úlevy.

(4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[7]

---

[5] § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích
[6] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích
[7] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

(5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[8]

(6) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 5 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce[9].

Čl. 9
Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni, ke kterému je poplatník povinen nejpozději správci podat ohlášení poplatkové povinnosti[10].

Část šestá
Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10
Navýšení poplatku

(1) Nebudou-li poplatky zaplaceny včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem[11].

(2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud.[12]

Čl. 11
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

.....
Ing. Jiří Šíma
starosta obce

Obec KUNICE

.....
Jindřich Konopáč
místostarosta obce

Obecní úřad Kunice okres Praha - východ

Obecní úřad Kunice okres Praha - východ

Vyhláška byla vyvěšena dne: 15.12.2020
Vyhláška byla sejmuta dne: 31.12.2020
Vyhláška nabyla účinnosti dne: 01.01.2021
Vyhláška byla odeslána na MV dne:

[8] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích
[9] § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích
[10] čl. 8 odst. 1 vyhlášky
[11] § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[12] § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích