

Zápis ze zasedání ZO

21. zasedání zastupitelstva obce Kunice

Dne 1.9.2025

Předsedající: Jan Rubeš

Přítomni: 10

Omluveni/nepřítomni: 0

Účast: viz příloha Prezenční listina

Čas zahájení: 19:04

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu kontrola zápisu z minulého zasedání, schválení programu zasedání	2
2. VŘ na opravu místních komunikací 2025 – výběr zhotovitele	2
3. Pronájem nemovitého majetku - pozemku	2
4. Pronájem nemovitého majetku – bytu I.	3
5. Pronájem nemovitého majetku – bytu II.	3
6. Směna nemovitého majetku - pozemku	3
7. Bezúplatný převod nemovitého majetku - pozemků	3
8. OZV o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku	4
9. Postupná výměna mechanických vodoměrů	4
10. Rozpočtové opatření	5
11. Info	5
12. Veřejná rozprava	6
Přílohy	7

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu kontrola zápisu z minulého zasedání, schválení programu zasedání

- Zápis z minulého zasedání bez připomínek
- 19:07 dorazil zastupitel Křivánek
- Návrh Programu dnešního zasedání dle vyvěšené pozvánky doplnil J. Rubeš o tři body, a to pronájem bytu I., pronájem bytu II. a Rozpočtové opatření. Bod č. 3 „Prodej nemovitého majetku – pozemku“ J. Rubeš navrhl z programu zasedání vyškrtnout z důvodu podání námítky k vyvěšenému záměru.
- J. Rubeš určil jako zapisovatelku M. Křížovou a jako ověřovatele J. Laura a R. Šacha.

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN	

2. VŘ na opravu místních komunikací 2025 – výběr zhotovitele

- J. Rubeš sdělil, že obec obdržela 5 nabídek na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na opravu místních komunikací a předložil ke schválení vítěznou nabídku firmy Swietelsky stavební s.r.o.
- Bez připomínek.
- Usnesení: viz příloha Usnesení 21-1-25

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

3. Pronájem nemovitého majetku - pozemku

- J. Rubeš předložil ke schválení pronájem pozemku o velikosti 3,5 m2 společnosti Zásilkovna na umístění Z-BOXu naproti zámku Berchtold.
- Doručovací box bude napájen solárními panely.
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 21-2-25

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

4. Pronájem nemovitého majetku – bytu I.

- J. Rubeš sdělil, že se jedná o pronájem obecního bytu-garsonky v Senior Parku. Jde o pronájem správcí Senior Parku, na dobu určitou, a to do října 2025 za stejnou cenu, jakou za stejné bytové jednotky účtujeme Senior parku.
- Bez připomínek.
- Usnesení: viz příloha Usnesení 21-3-25

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

5. Pronájem nemovitého majetku – bytu II.

- J. Rubeš předložil ke schválení návrh pronájmu obecního bytu v budově ZŠ Kunice řediteli SŠŘ Kunice.
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 21-4-25
-

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

6. Směna nemovitého majetku - pozemku

- J. Rubeš sdělil, že tuto směnu navrhl zastupitel Křivánek. Ten vysvětlil, kterých částí se směna týká. Důvodem je budoucí propojení ulic Na Skalce a Na Kopánku. Směna je potřebná z důvodů zachování již vybudované stávající části komunikace, včetně stávajícího vsakovacího tělesa na konci stávající komunikace.
- J. Rubeš předložil ke schválení návrh směny pozemků.
- Bez připomínek.
- Usnesení: viz příloha Usnesení 21-5-25
-

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL: 2
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

7. Bezúplatný převod nemovitého majetku - pozemků

- J. Rubeš vysvětlil, že obec vlastní pozemky pod částí krajské komunikace, která prochází obcí Kunice (III/1016). Tyto pozemky by měl vlastnit Středočeský kraj. Z důvodů odstranění historického nesouladu J. Rubeš

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

předložil ke schválení bezúplatný převod těchto pozemků z vlastnictví obce do vlastnictví Středočeského kraje. Následně máme přislíbeno, že bezúplatně nabudeme pozemky pod chodníky ve Vidovicích, které jsou naopak ve vlastnictví kraje.

- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 21-6-25

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

8. OZV o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku

- J. Rubeš oznámil, že po vybudování kanalizace a vodovodu v lokalitě Na Čihadle II. (letos dokončená), jako obvykle v těchto případech, schvalujeme obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na VaK. Tradičně, pokud se vlastníci přilehlých nemovitostí připojí do 31.12.2025 k VaK, bude jim poplatek odpuštěn.
- J. Rubeš předložil ke schválení Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 21-7-25

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN, Usnesení PŘIJATO	

9. Postupná výměna mechanických vodoměrů

- J. Rubeš oznámil, že společnost provozující vodovod v našich obcích, firma ITV CZ s.r.o., oslovila obec se záměrem vyměnit v obci mechanické vodoměry za dálkově odečitatelné. Vodoměr platí vlastník infrastruktury, tj. obec, částka není malá. Celkem by obec musela jen za vodoměry uhradit cca 2 mil. Kč za 3 roky. Mít dálkově odečitatelné vodoměry není povinnost. V některých nemovitostech (ve sklepech a nestandardních šachtách) není umístěna správná vodoměrná sestava, napojení zde bude komplikované a dražší. Tyto nadstandardní náklady by měli platit vlastníci nemovitostí.
- V. Pelán vznesl dotaz, zda má smysl dávat dálkově odečitatelné vodoměry do nemovitostí, kde není žádný odběr. J. Rubeš slíbil, že zjistí u ITV, ve kterých nemovitostech je spotřeba nulová. Zde pak není potřeba dálkově odečítat.
- Dálkový odečet se provádí rádiově při průjezdu odečtového vozidla obcí.

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

- R. Šach vznesl dotaz, zda nám poté společnost ITV nenaúčtuje náklady za jízdu odečtového vozidla.
- J. Rubeš sdělil, že tomu tak nebude.
- Rozhodnutí o výměně vodoměrů se odložilo na příští zasedání ZO.

10. Rozpočtové opatření

- J. Rubeš seznámil přítomné s jednotlivými položkami RO a předložil ke schválení Rozpočtové opatření č. 2/2025.
- Bez připomínek
- Usnesení: viz příloha Usnesení 21-8-25

Hlasování		
Způsob:	VEŘEJNĚ	
PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
Výsledek:	Návrh SCHVÁLEN , Usnesení PŘIJATO	

11. Info

1. J. Rubeš oznámil, že Služby Kunice podaly žádost o dotaci na nákup vozidla s alternativním pohonem (elektromobil). Stávající vozidlo VW Caddy (rok výroby 2008) je na konci životnosti a náklady na přípravu k STK příští rok jsou již nerentabilní. Nejlevnější nabídky začínají od 500 tis vč. DPH, přičemž od SFDI máme šanci dostat cca 50% dotaci. Konečná cena vozidla by tak byla velmi výhodná. Při schválení dotace bude nespíš třeba krátkodobá půjčka od obce.
2. J. Rubeš sdělil, že došlo k nepříjemnosti v Horní Lomnici, kdy účelová komunikace 82u částečně leží historicky na pozemcích v soukromém vlastnictví, jejichž vlastníky na tuto komunikaci nedávno umístil pevnou překážku. Proběhlo jednání na OÚ za účasti advokátky obce a vlastníka dalšího dotčeného pozemku. S odkupem pozemku pod komunikací vlastníky nesouhlasí. Podařilo se najít kompromisní řešení, kdy obec bude muset částečně vymístit komunikaci do nového koridoru, v takovém případě vlastníci obci vyjdou vstříc a potřebné části pozemků obci bezúplatně převedou. Částečná přeložka komunikace však bude znamenat určité náklady. P. Šach upozornil, že umístění pevné překážky na účelovou komunikaci bylo protizákonné.
3. J. Rubeš připomenul, že plánujeme odstranit budovu bývalé hasičské zbrojnice na návsi ve Všešímech. Historické katastrální nesoulady v lokalitě bude zapotřebí projednat s vlastníky přilehlých nemovitostí.
4. J. Rubeš se dotázal zastupitelů na názor co do budoucna s objektem „zahrádkářů“ naproti Berchtoldu. Převládající názor je objekt odstranit.
5. J. Rubeš aktualizoval info o jednání ve věci plánovací smlouvy k v lokalitě Pod Hůrou. Téměř všechny připomínky obce byly akceptovány. Obec ale také požadovala jednat pouze s jedním subjektem zastupujícím všechny vlastníky.

OBEC KUNICE

Na Návsí 92, 251 63 Kunice

Vytvoření takového subjektu považují iniciátoři návrhu smlouvy za mimořádné komplikované. Pro většinu zastupitelů je však tato podmínka obce zásadní. V. Hašek sdělil, že 5 vlastníků se domluví na jednom zástupci. P. Hirsch sdělil, že smlouva má ale 27 vlastníků pozemků a je potřeba, aby se dohodli mezi sebou a zástupce určili. Obec po vybudování komunikace tuto komunikaci a pozemky pod ní převezme do vlastnictví. Dále se obec může částečně podílet na nákladech vybudování mostku do ulice U Zlatého potoka. V. Hašek upozornil, že obec již vlastní pod komunikací vodovodní i kanalizační řad. M. Křivánek navrhl udělat dvě skupiny-Pod Hůrou 1 a 2. P. Hirsch sdělil, že ale skupina Pod Hůrou 1 zatím blokuje připojení komunikace Pod Hůrou 2 a navrhl toto téma znovu probrat na pracovní poradě.

12. Veřejná rozprava

Dotaz: Jakým způsobem komunikuje dálkově odečitatelný vodoměr?

Odpověď J. Rubeš: Vodoměr má rádiový vysílač a v autě je rádiový přijímač.

Dotaz: Proč to má platit obec?

Odpověď J. Rubeš: Říká to zákon, vodoměr platí vlastník infrastruktury, tj. obec.

Dotaz: Dá se sehnat, jak má vypadat vodoměrná sestava?

Odpověď J. Rubeš: Když se rozhodneme kladně, zveřejníme přesné parametry.

Dotaz: Budou semaforey u Berchtoldu nebo u autobusové zastávky?

Odpověď P. Hirsch: Semafor bude pouze u přechodu mezi autobusovými zastávkami Kunice-Vidovice. Všechny přechody budou nasvíceny. Chodník vizuálně zužuje komunikaci a tím zpomaluje provoz. Zpracovává se také studie proveditelnosti přecházení křižovatky ulic Na Kopánku a Hlavní.

Dotaz: Došlo ve Vidovicích k rozšíření nebo zúžení silnice?

Odpověď P. Hirsch: K zúžení nedošlo. Autobusy se tam normově vejdou.

J. Rubeš doplnil, že konec stavby by měl být 19.9.2025.

Dotaz: Jak je zadaná studie na přechod z ulice Na Kopánku přes ul. Hlavní?

Odpověď P. Hirsch: Studie je zadaná ČVUT.

Odpověď J. Rubeš: Uvidíme, jaký bude ze studie výstup. Předem vylučujeme pouze podchod/nadchod.



Čas ukončení: 21:03

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice

Zapsala: Michaela Křížová	Datum: 09/09/2025	Podpis: Křížová v.r.
Podepsal: Jan Rubeš (starosta)	Datum: 11/09/2025	Podpis: Rubeš v.r.
Ověřil: Jaroslav Laur (zastupitel)	Datum: 15/09/2025	Podpis: Laur v.r.
Ověřil: Robert Šach (zastupitel)	Datum: 15/09/2025	Podpis: Šach v.r.

Přílohy

- Prezenční listina 
- Usnesení 21-1-2025 
- Usnesení 21-2-2025 
- Usnesení 21-3-2025 
- Usnesení 21-4-2025 
- Usnesení 21-5-2025 
- Usnesení 21-6-2025 
- Usnesení 21-7-2025 
- Usnesení 21-8-2025 