OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice
tel.: 323 664 162
323 665 463

V Kunicích 3.9.2018

Vážený pan předseda SsČR
Petr BAJER
Strana soukromníků ČR
T. G. Masaryka 24
534 01 Holice

Vážený pane předsedo,

přečetl jsem si elektronický měsíčník Strany soukromníků ČR, Newsletter 09/2018. Nelze se však na vašich webových stánkách dozvědět (nebo to neumím), kdo odpovídá za toto periodikum, a tak se obracím přímo na Vás. Velice bych uvítal, kdyby se toto moje stanovisko mohlo objevit ve vašem elektronickém měsíčníku. Zároveň však volím formu veřejného dopisu, který zveřejním na webových stránkách obce, ve vývěskách Obecního úřadu a ve vývěskách zřizovaných organizací.

Rád bych se vyjádřil k obsahu článku paní Ing. Patricie Jakešové. Udivuje mne termín o zásadní stagnaci obce, když vím, že jsme obec přebírali v roce 2006 s dluhem (po kanalizaci a vodovodu) přes 60 mil. Kč a s celkovými příjmy okolo 7 mil. Kč a splátky dluhů přesahovaly 50% daňových příjmů obce.

Od té doby jsme stačili nejen všechny dluhy řádně splatit, ale vybudovat novou budovu mateřské školy, kilometry nových kanalizačních a vodovodních sítí, nových tras veřejného osvětlení, nových chodníků, desítky kilometrů nových asfaltových povrchů komunikací, dále zrekonstruovat a odbahnit dva rybníky, zrekonstruovat márnici na hřbitově, vybudovat tři nové otočky pro BUS MHD a jedenáct nových zastávek MHD, kompletně zrekonstruovat obchod na návsi, revitalizovat centrum obce včetně parku, dětská hřiště (celkem 5) ve všech částech obce, dva nové parčíky ve Vidovicích, získat 8 bezbariérových bytů v areálu Senior Parku v Kunicích a nakonec zrekonstruovat a přistavit budovu základní školy včetně tělocvičny.

Zmíněné investice do infrastruktury obce jsou pro všechny a my je neumíme dělit na části pro určité občany výhodné a pro některé méně. Na takové dělení by samozřejmě doplácelí občané malých místních částí, jejichž počet je řádově menší než celkový počet všech obyvatel. Možná je Ing. Jakešovou za megalomanskou investici považována rekonstrukce Základní školy Kunice s tím, že se v dané chvíli týká jen rodičů s dětmi. Ale takové dělení my odmítáme!
Pro vysvětlení - obec ještě v roce 2013 neměla žádnou školu, ale v tomto roce okolní obce (včetně města Říčany) nám vypověděly smlouvy o společném školském obvodu, a proto jsme v prosinci 2013 byli nuceni zřídit Základní školu Kunice.

Po složitých, víceletých jednáních se nám podařilo v roce 2016 od Středočeského kraje získat zpět do majetku obce budovu původní obecní školy a zahájit práce na vybudování odpovídajícího zázemí pro výuku 1. – 9. třídy. Kdo má zájem o pravdivé informace, nalezne v registru smluv celou smlouvu se zhotovitelem a zjistí, že stavíme 9 základních učeben a dvě speciální učebny (pro výuku jazyků a počítačovou učebnu). Vysoutěžená cena za přístavbu a rekonstrukci byla 49.398.896,58 Kč bez DPH Na školu jsme získali 40 mil. Kč dotaci.
Můj osobní názor je, že škola má být vizitkou obce a nemělo by se zas tak šetřit právě na ní. Naše děti jsou naše budoucnost a má opravdu cenu do ní investovat. Navíc právě ve škole děti získají první kamarády a základy vztahu k obci!

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice
tel.: 323 664 162
323 665 463

Jednou z volebních proklamací kandidátky, na které je Ing. Jakešová lídrem, proti které se musím důrazně ohradit, je jakési „zastavení zadlužování obce". Téměř celá tři funkční období jsme spláceli a nepůjčili si ani korunu. V roce 2017 jsme doplatili poslední splátku největšího podílu dluhů (kanalizace), v letošním roce doplatíme poslední splátky na největších úvěrech sdružení obcí Region Jih a v příštím roce doplatíme poslední splátku za vodovod.
S ohledem na růst příjmů obce a na ukončení splátek minulých dluhů, zastupitelstvo obce v minulém roce přijalo rozhodnutí o přijetí nabídky výhodného úvěru ve výši 50 mil.Kč. Výhodnost úvěru spočívá ve výši sjednaného pevného úroku (1,08%), poskytnutí úvěru bez ručitelských záruk (na základě finančního zdraví obce), rozložení splátek do desetiletého období a možnosti splácet po vyčerpání úvěru (předpoklad od roku 2019).
Každý soukromník ví, že přijetí výhodného úvěru může zajistit lepší podmínky pro další rozvoj firmy. U obce toto platí dvojnásobně. Zajištění výhodného financování vytváří základní podmínky pro získání dotačních prostředků. Všechny žádosti o dotaci vyžadují zajištění vlastního financování. Takto z akcí financovaných z úvěru obec získala dotace přesahující výši úvěru (rybník Dolní Lomnice 1.380.000 Kč, kanalizace Na Čihadle 3.081.000 Kč, vodovod Na Čihadle 1.692.000 Kč, pořízení štěpkovače a kontejnerů na bioopad 925.650 Kč, rekonstrukce a přístavba ZŠ Kunice 40 mil. Kč a vodovod Dolní a Horní Lomnice 9.262.880 Kč), tj. celkem **56.269.530 Kč**.

Jsem přesvědčen, že obec zůstává ve velmi dobré finanční kondici a svědčí o tom i vývoj splátek našich dluhů:

Rok	výše splátek	procentní podíl na výši daňových příjmů obce
2011	4.886.000,00 Kč	33%
2012	4.174.941,44 Kč	24,9%
2013	6.174.867,90 Kč	32%
2014	6.017.276,66 Kč	28,3%
2015	5.867.000,00 Kč	25,2%
2016	5.867.000,00 Kč	23,7%
2017	1.027.887,18 Kč (již splacena kanalizace)	3,32%

Splátky nového úvěru začnou v roce 2019, předpokládáme výši 5,5 mil. Kč, což by mělo být 15,71 % výše daňových příjmů obce. V dalších letech při předpokládaném růstu příjmů bude tento podíl klesat!

Otázkou je, zda vede skutečně kandidátku s názorem o „zásadní stagnaci" současná zastupitelka. Největším rozporem v tvrzeních a jednáních Ing. Jakešové je skutečnost, že kritizuje práci zastupitelstva, na které se podílela. Byla přítomna a hlasovala pro všechny rozpočty obce, schválila přijetí úvěru od České spořitelny, má každoroční informace o dluhové službě obce (byla přítomna na všech jednáních zastupitelstva obce o dluhové službě). Proč tedy v případě svých pochybností nevznesla námitky a jestliže jí bylo něco nejasné, proč se nezeptala? Jediné dotazy k návrhům rozpočtů obce se týkaly výše příspěvku pro Myslivecké sdružení, jehož je členkou a zastupitelstvo obce bez problému příspěvky pro sdružení schvalovalo. Ale opravdovým paradoxem je fakt, že tato zastupitelka, paní Ing. Jakešová, byla řádně na ustanovujícím zasedání zastupitelstva obce v roce 2014 zvolena **předsedkyní kontrolního výboru zastupitelstva obce**. Proč nekontrolovala? Protože kontrolní výbor zastupitelstva obce ani jednou v průběhu posledních let nesvolala. A navíc – 2.7.2018 podepsala prohlášení pro pokračování účasti na naší kandidátce. Jaké hnutí mysli jí v rozmezí necelých dvou měsíců přivedlo k frustraci, rozčarování a nespokojenosti, kterým zdůvodňuje své výpady proti zastupitelstvu obce?

OBEC KUNICE

Na Návsi 92, 251 63 Kunice
tel.: 323 664 162
323 665 463

Srdečně zvu všechny čtenáře elektronického měsíčníku Strany soukromníků k návštěvě naší obce, aby se osobně mohli seznámit se „stagnací“ obce Kunice a zdravím

Ing. Jiří Šíma, starosta obce Kunice

Na vědomí: Miroslav Naimann, Strana soukromníků ČR, Středočeský kraj

Příloha: Newsletter 9/2018

Ing. Patricie Jakešová lídr kandidátky Strany soukromníků České republiky v Kunicích | Středočeský kraj

Mám šanci něco změnit jako běžný zastupitel za sdružení nezávislých kandidátů, kdy po čtyřech letech práce v zastupitelstvu obce Kunice spíše narostla hladina frustrace, rozčarování a hlavně nespokojenosti?

Tuto otázku jsem si položila já a k mému překvapení si stejnou otázku položili i další obyvatele naší obce. Kunice leží v okres Praha-východ v malebném Ladově kraji, asi 8 km jihovýchodně od hranic Prahy. Žije zde přibližně 1500 obyvatel s trvalým pobytem a dalších asi 400 bez trvalého pobytu.

Obec sestává z pěti částí, Dolní a Horní Lomnice, Kunice, Vidovice a Všešímy. Naše obce se potýkají s problémy, které padají částečně na vrub přirozenému vývoji, z podstatné části jsou ale důsledkem zásadní stagnace a rezistence ze strany současného vedení na radnici.

Díky nabídce pomoci od Strany soukromníků České republiky jsme se rozhodli sestavit protikandidátku současným dvěma nezávislým sdružením a pokusit se prosadit tu tolik potřebnou změnu pro naše obce. Už teď se ukazuje, že rozhodnutí to bylo správné. Naše nezkušenost s tím, jak a co je všechno potřeba zajistit v přípravné fázi, vedla s odbornou podporou od Soukromníků k tomu, že jsme mohli naši stoprocentně zaplněnou kandidátku odevzdat v řádném termínu a způsobit spoustu vrásek u stávajících kandidujících sdružení. A vrásky to jsou hodně hluboké, stejně jako vazby a vztahy, které si někteří stávající zastupitelé, včetně vedení naší radnice, dokázali vybudovat a řekněme i pěkně potichoučku využít ve prospěch, který s obcí nemá nic společného. Být se to tak tváří. Příklady jsou na každém kroku. Počínaje megalomanskými investicemi,



které se týkají pouze necelé čtvrtiny obyvatel obce na úkor těch zbývajících, pro které prostě investice ne a ne najít. A drobnými naschvály a neustálou šikanou konče. Ale proč se věnovat většině, když ambice jednotlivců, kteří jsou členy zastupitelstva, nemají hranic a hlavně se prostě nedají, s ohledem na hluboké osobní vazby mezi některými stávajícími zastupiteli, ani zastavit. Změna musí přijít. Pevně věříme, že přijde. Svoji nespokojenost nechci skrývat, a proto jsem souhlasila se svoji kandidaturou na pozici starostky obce na kandidátce Strany soukromníků České republiky. Máme na volební kampaň rozpočet, který zčásti podpořila Strana soukromníků České republiky, za což je nutné poděkovat. Dále jej naplnili sami kandidáti a podařilo se nám získat i sponzory, kteří jsou pouze a jenom z řad podnikatelů a jedinců z naší obce. Šance jsou velké, stejně jako nespokojenost obyvatel všech našich obcí. Pracujeme usilovně na programu, pilujeme a dotahujeme každý detail a jdeme i hodně neobvyklou cestou. Komunikujeme. Ano, toto je u nás velmi neobvyklé a proto věříme, že je to správně zvolená cesta a že uspějeme.

Jestli mám představu o činnosti stran anebo politických uskupení, které působí v České republice, je pro mne osobně toto pozitivní příklad, jak podpořit komunální politiku na lokální úrovni, jak se aktivně zapojit do běžného života v obcích, kde času na politiku moc nezbývá, protože fronta občanů se svými požadavky je nekonečná.