

Obecní úřad Kunice  
Na Návsí 92  
251 63 Kunice

18.3.2019  
144/2019

V Kunicích dne 17.3.2019

Osobně prostřednictvím podatelny  
Emailem

**NUTNÉ!!!**

**Věc: Stížnost**  
**Výzva k odstranění hrozící škody**  
**Žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím**

Dobrý den,

obracím se na Vás jako vlastník nemovitých věcí zapsaných na LV 1147 vedeném pro katastrální území Dolní Lomnice u Kunic Katastrální m úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Nemovité věci**“).

V současné době obec Kunice realizuje na opravu komunikace, která bezprostředně sousedí s výše uvedenými Nemovitými věcmi (dále jen „**Komunikace**“). Z dosavadního průběhu rekonstrukce vznikla důvodná obava, že oprava Komunikace není prováděna s odbornou péčí, přičemž hrozí, že pokud bude dokončena dle stávajícího postupu, hrozí škoda na Nemovitých věcech a zprostředkovaně též na majetku obce Kunice.

Výše uvedená obava vznikla v důsledku skutečnosti, že stávající technické provedení komunikace způsobuje riziko svodu dešťové vody na Nemovité věci a jejich znehodnocení. Odvozeně hrozí znehodnocení majetku obce provedením díla v rozporu s právními předpisy, ať už veřejnoprávními upravujícími požadavky na výstavbu, tak civilními, které zakazují nadměrné imise na sousední pozemek.

Po projednání závadného stavu s pracovníky zhotovitele v místě stavby, kteří jsou připraveni svá tvrzení dosvědčit, vznikl závadný stav v důsledku pokynu vlastníka sousedního pozemku, kterému uvedený závadný stav svědčí tím, že mu umožňuje snazší vjezd na pozemek.

**S ohledem na výše uvedené alarmující skutečnosti Vás prostřednictvím této stížnosti důrazně žádám, aby byl vzniklý závadný stav neprodleně odstraněn a tím byla odstraněna hrozící škoda v rámci obecné povinnosti obce Kunice předcházet vzniku škod na majetku mezujících sousedů. Zároveň Vás v souladu s právními předpisy žádám, abych byla v zákonné lhůtě informována o vyřízení této stížnosti.**

Zároveň Vás žádám v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím o předložení následujících informací:

1. Kdo vypracoval projekt rekonstrukce Komunikace a jakým způsobem byla uvedená osoba vybrána k vypracování projektu opravy Komunikace (včetně sdělení podstatných detailů výběrového řízení)?
2. Prosím o předložení projektové dokumentace rekonstrukce Komunikace.
3. Prosím o informaci, o kolik se má zvýšit v důsledku rekonstrukce Komunikace niveleta pozemní komunikace (§ 14 odst. 1 písm. d) vyhl. č. 104/1997 Sb.) oproti dosavadnímu stavu a jaké konkrétní právní kroky (s ohledem na přílehlající zástavbu) byly podniknuty k tomu, aby byl zajištěn soulad rekonstrukce komunikace s právními předpisy?
4. Kdo provádí rekonstrukci Komunikace a jakým způsobem byla uvedená osoba vybrána k provedení opravy Komunikace (včetně sdělení podstatných detailů výběrového řízení)?

5. Kdo provádí technický dozor investora a jakým způsobem byla uvedená osoba vybrána k provádění dozoru opravy Komunikace (včetně sdělení podstatných detailů výběrového řízení)?
6. Prosím o informaci, zda je rekonstrukce Komunikace prováděna v souladu s projektovou dokumentací.
7. V případě, že rekonstrukce Komunikace není prováděna v souladu s projektovou dokumentací, prosím o sdělení, jaký pracovník obecního úřadu dal pokyn k provádění rekonstrukce Komunikace v rozporu s projektovou dokumentací.

**Výše uvedené informace, prosím, poskytněte v zákonem stanovené lhůtě.**

**Vežměte, prosím, v potaz, že jsem nucena obrátit se na shora rubrikovaný úřad touto oficiální cestou zejména proto, že mně byla ze strany pana starosty Šímy a pana Konopáče zcela odmítnuta jakákoliv součinnost v této věci.**

**V případě, že nebude neprodleně zjednána náprava a poskytnuty výše uvedené informace, obrátím se na další kompetentní úřady.**

S pozdravem